SEANCE DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE

Séance du 24 JUIN 2026

EXTRAITS DU PROCES VERBAL

AFFICHÉ DURANT 2 MOIS
A partir du 26 juin 2026

Mis en diffusion le 26 juin 2026

Nombre de Conseillers présents : 28

Etaient présents Mesdames et Messieurs :
Martial ALVAREZ - Philippe ARDHUIN - Kayané BIANCO-ROATTA - Joël CANICAVE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Lionel DE CALA - Alexandre DORIOL - Arnaud DROUOT - Capucine EDOU - Olivia FORTIN - Loïc GACHON - Daniel GAGNON - Eric GARCIN - Audrey GARINO - Jean-Pascal GOURNES - Michel ILLAC - Nicolas ISNARD - Sophie JOISSAINS - Pascaline LÉCORCHÉ - Arnaud MERCIER - Pascal MONTECOT - Serge PEROTTINO - Robin PRÉTOT - Hedi RAMDANE - Laurent SIMON - Frédéric VIGOUROUX - David YTIER.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :
Pierre HUGUET représenté par Arnaud DROUOT.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :
Maxime MARCHAND - Véronique MIQUELLY - Anne REYBAUD-DECROIX.

La séance est ouverte à 11h35
sous la Présidence de Monsieur Nicolas ISNARD,
Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence

ONT ETE ADOPTES LES RAPPORTS SUIVANTS :

■ PATRIMOINE NATUREL, AGRICULTURE, VITICULTURE, RURALITÉ

AGRI-001-19244/26/BM
■ Approbation d'une convention avec le Département des Bouches-du-Rhône pour la mise à disposition d'une parcelle du domaine départemental de la Barasse pour la construction et l'exploitation d'une vigie pérenne

■ FINANCES, BUDGET, PATRIMOINE ET ADMINISTRATION GÉNÉRALE, PROJET MÉTROPOLITAIN ET CONCERTATION TERRITORIALE

FBPA-001-19245/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM CDC Habitat Social pour le financement de l'opération de portage immobilier et foncier ' Copropriétés dégradées ' sur les communes d'Aix-en-Provence, de Berre l'Etang et de Marseille

FBPA-002-19246/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SCA Foncière d'Habitat et Humanisme pour le financement de l'opération d'acquisition-amélioration de 2 logements locatifs sociaux dénommée "Grobet" située 21 Rue Louis Grobet à Marseille 1er arrondissement.

FBPA-003-19247/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Unicil pour le financement de l'opération de construction de 11 logements locatifs sociaux dénommée "Single 8" située 101 Rue Loubon à Marseille 3ème arrondissement

FBPA-004-19248/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SCA Foncière d'Habitat et Humanisme pour le financement de l'opération d'acquisition-amélioration d'un logement locatif social dénommée "Crimée" située 141 Rue de Crimée à Marseille 3ème arrondissement.

FBPA-005-19249/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM 3F Sud pour le financement de l'opération d'acquisition-amélioration de 5 logements sociaux dénommée "Boulevard Frangin" située 6 Boulevard Louis Frangin à Marseille 5ème arrondissement

FBPA-006-19250/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SCA Foncière d'Habitat et Humanisme pour le financement de l'opération d'acquisition-amélioration d'un logement locatif social dénommée "Claudel" située 225 Boulevard Paul Claudel à Marseille 10ème arrondissement.

FBPA-007-19251/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à l'Office Public de l'Habitat Provence Metropole Logement pour le financement de l'opération de réhabilitation de 300 logements locatif sociaux dénommée "Résidence Château Saint Loup" située 29 Traverse Perdrix à Marseille 10ème arrondissement

FBPA-008-19252/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Batigère Habitat pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 29 logements en pension de famille dénommée "La Maurelle-Pension de famille" située 44 rue de la Maurelle à Marseille 13ème arrondissement

FBPA-009-19253/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Batigère Habitat pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 43 logements locatif sociaux dénommée "La Maurelle" située 34-36 rue de la Maurelle à Marseille 13ème arrondissement

FBPA-010-19254/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Batigère Habitat pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 34 logements locatif sociaux dénommée "Les Jonquilles" située 177 Chemin des Jonquilles à Marseille 13ème arrondissement

FBPA-011-19255/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Vilogia pour le financement de l'opération de réhabilitation de 94 logements sociaux dénommée "Les Jonquilles" située 2 Impasse Ravel à Marseille 13ème arrondissement

FBPA-012-19256/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM CDC Habitat Social pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 17 logements sociaux dénommée "L'Oratoire" située 450 Chemin de Bouenhoure à Aix-en-Provence

FBPA-013-19257/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM CDC Habitat Social pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 7 logements sociaux dénommée "Sirius-Beauregard" située 26 Chemin de Beauregard à Aix-en-Provence

FBPA-014-19258/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Famille et Provence pour le financement de l'opération de réhabilitation de 442 logements locatifs sociaux dénommée "Encagnane" située sur plusieurs adresses à Aix-en-Provence

FBPA-015-19259/26/BM
■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Vilogia pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 13 logements sociaux dénommée "Résidence Côté Village" située Route des Michels à Fuveau

FBPA-016-19260/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SCIC HLM Grand Delta Habitat pour le financement de l'opération d'acquisition de 73 logements locatifs sociaux dénommée "Les Esquiros" située 215 Boulevard de la République à La Ciotat**

FBPA-017-19261/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SCIC HLM Grand Delta Habitat pour le financement de l'opération d'acquisition de 40 logements locatifs sociaux dénommée "Résidence Groupède" située 163 avenue Champan à La Ciotat**

FBPA-018-19262/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Erilia pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 6 logements sociaux dénommée "So Beach" située Avenue du Président Wilson à La Ciotat**

FBPA-019-19263/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SCIC HLM Grand Delta Habitat pour le financement de l'opération d'acquisition de 41 logements locatifs sociaux dénommée "Résidence Etienne Mathieu" située Rue du Deven au Rove**

FBPA-020-19264/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SCIC HLM Grand Delta Habitat pour le financement de l'opération d'acquisition de 50 logements locatifs sociaux dénommée "La Chênaie" située 1 à 9 rue de la Chênaie à Vitrolles**

FBPA-021-19265/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SCIC HLM Grand Delta Habitat pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 19 logements sociaux dénommée "Le Fontenille" située 12 Chemin de la Fanée à Rognes**

FBPA-022-19266/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM 3F Sud pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 12 logements sociaux dénommée "Le Clos du Luberon" située 599 Route de Salon à Sénas**

FBPA-023-19267/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM CDC Habitat Social pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 93 logements sociaux dénommée "La Bourgade" située 306 Boulevard Voltaire à La Penne-sur-Huveaune**

FBPA-024-19268/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM CDC Habitat Social pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 11 logements sociaux dénommée "Les Passons" située 140 Allée de Lamagnon à Aubagne**

FBPA-025-19269/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Famille et Provence pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 13 logements sociaux dénommée "L'Ecrin du Poète" située 152 rue Henri Silvy à Pertuis**

FBPA-026-19270/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SAEM ADOMA pour le financement de l'opération de construction de 160 logements locatifs sociaux dénommée "Le Ponant" située Avenue du Ponant à Miramas**

FBPA-027-19271/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SAEM ADOMA pour le financement de l'opération de construction de 25 logements locatifs sociaux dénommée "Jean Moulin" située 1 Rue Marcel Gaussorgues à Port-de-Bouc**

FBPA-028-19272/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SAEM ADOMA pour le financement de l'opération de construction de 110 logements locatifs sociaux dénommée "Jean-Jacques Rousseau" située Rue Marcel Gaussorgues à Port-de-Bouc**

FBPA-029-19273/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SAEM ADOMA pour le financement de l'opération de construction de 171 logements locatifs sociaux dénommée "Rassuen_RS" située 1 Avenue Ange Bertolloti à Istres**

FBPA-030-19274/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SAEM ADOMA pour le financement de l'opération de construction de 25 logements locatifs sociaux dénommée "Rassuen_PF" située 1 Avenue Ange Bertolloti à Istres**

FBPA-032-19276/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SCIC SAS Coop Foncière Méditerranée pour le financement de l'opération d'acquisition foncière permettant la construction de 4 logements dénommée "Ma Villa" située 158 Boulevard André Maurin à Allauch**

FBPA-033-19277/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SCIC SAS Coop Foncière Méditerranée pour le financement de l'opération d'acquisition foncière permettant la construction de 6 logements dénommée "Mon Appart" située Val de Sibourg à Lançon-Provence**

FBPA-034-19278/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à l'Office Public de l'Habitat Provence Metropole Logement pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 25 logements locatif sociaux dénommée "Domaine de Fontauris" située Boulevard Pierre Mendès France à Châteauneuf-les-Martigues**

FBPA-035-19279/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Famille et Provence pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 26 logements locatifs sociaux dénommée "Parenthèse Aixoise" située Route de Berre à Eguilles**

FBPA-036-19280/26/BM
■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Famille et Provence pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 45 logements locatifs sociaux dénommée "Terrasse sur Luberon" située 18 Avenue des Alpilles à La Roque-d'Anthéron**

FBPA-037-19281/26/BM
■ **Indemnisation de tiers victimes de dommages matériels**

FBPA-038-19282/26/BM
■ **Organisation des Services de la Métropole - Ajustements**

FBPA-039-19283/26/BM
■ **Actualisation des astreintes de la Métropole**

FBPA-040-19284/26/BM
■ **Approbation d'une convention de mise à disposition partielle d'un agent de la commune de Salon-de-Provence auprès de la Métropole Aix-Marseille-Provence**

■ **STRATÉGIE ET DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE, ENTREPRISES, COMMERCE, ATTRACTIVITÉ, TOURISME, RELATIONS INTERNATIONALES**

ECAT-001-19285/26/BM
■ **Approbation d'une convention relative aux échanges de données sous format numérique avec la Chambre de Commerce et d'Industrie métropolitaine Aix-Marseille-Provence (CCIAMP)**

ECAT-002-19286/26/BM
■ **Approbation d'une convention de mise à disposition de locaux et de matériels à titre gratuit à l'association Initiative Ouest Provence - MGDIS n°14415**

ECAT-003-19287/26/BM
■ Approbation de deux conventions de partenariat relatives à des certifications entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, organisme gestionnaire du Centre de Formation d'Apprentis, et l'Association Nationale pour la Formation Automobile

ECAT-004-19288/26/BM
■ Approbation de l'avenant n°1 à la convention relative à l'attribution d'une subvention d'investissement à l'Institut Hospitalo-Universitaire Méditerranée Infection à Marseille au titre du CPER 2021/2027 pour le projet "IHUPERF-2"

ECAT-005-19289/26/BM
■ Attribution de subventions à l'Office de Tourisme de Pertuis au titre de son fonctionnement global et d'une action spécifique pour l'exercice 2026 - Approbation de conventions - MGDIS n°14558 et n°14707

ECAT-006-19290/26/BM
■ Attribution d'une subvention de fonctionnement global à l'Office de Tourisme de Port-de-Bouc au titre de l'exercice 2026 - Approbation d'une convention - MGDIS n°14651

■ TRANSPORTS, MOBILITÉ DURABLE

MOB-001-19291/26/BM
■ Approbation d'une convention de mandat de maîtrise d'ouvrage avec la RTM pour le désamiantage des voûtes des stations de Métro Chartreux et 5 avenues à Marseille

MOB-002-19292/26/BM
■ Approbation d'un avenant à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage avec la RTM pour la modernisation du dépôt du Bus d'Arenc à Marseille (15ème arrondissement)

MOB-003-19293/26/BM
■ Approbation de l'avenant n°3 à la convention conclue avec ENEDIS relative aux travaux déviation et de protection des installations et réseaux enterrés d'électricité pour l'opération d'extension vers le Nord et le Sud du réseau de tramway de Marseille - Phase 1

MOB-004-19294/26/BM
■ Approbation d'une convention de travaux avec ENEDIS relative aux déviations et protection des ouvrages du réseau public de distribution d'électricité pour l'opération d'extension du réseau de tramway de Marseille entre la rue de Rome et la place du Quatre Septembre.

MOB-005-19295/26/BM
■ Approbation d'une convention de travaux avec ORANGE relative aux déviations et protection des installations et réseaux enterrés pour l'opération d'extension du réseau de tramway de Marseille entre la rue de Rome et la place du Quatre Septembre

MOB-006-19296/26/BM
■ Approbation d'une convention d'autorisation de travaux avec la Société Lovely Planet pour la réalisation du Bus à Haut Niveau de Service entre Aubagne et Gémenos.

MOB-007-19297/26/BM
■ Remise gracieuse des pénalités et des retenues au marché public de travaux des bâtiments en ligne Nord n°Z230291F00 - Extension Nord/Sud du tramway de Marseille - Phase 1

MOB-008-19298/26/BM
■ Remise gracieuse des retenues aux marchés publics du bâtiment Dromel-Montfuron - Extension Nord/Sud du tramway de Marseille - Phase 1

MOB-009-19299/26/BM
■ Approbation d'un protocole transactionnel avec la SPL l'Eau des Collines dans le cadre de la convention de travaux pour la réalisation du Bus à Haut Niveau de Service entre Aubagne et Gémenos.

MOB-010-19300/26/BM
■ Marseille Saint-Charles - Approbation d'un protocole transactionnel pour la révision des prix des marchés subséquents

MOB-011-19301/26/BM
■ Approbation du protocole indemnitaire avec la Société AZUR EVASION relatif à l'accord-cadre pour la Ligne 11 : Desserte de l'Ouest du Massif de l'Etoile Pays Aixois

MOB-012-19302/26/BM
■ Approbation du protocole indemnitaire avec la Société Keolis Autocars de Provence relatif à l'accord-cadre pour la ligne C615 "Etablissements de Gardanne"

MOB-013-19303/26/BM
■ Approbation du protocole indemnitaire avec la Société Keolis Autocars de Provence relatif à l'accord-cadre pour la ligne C616 "Saint Savournin, Cadolive, Peypin, La Destrousse, Belcodène, la Bouilladisse vers Fuveau et Gréasque"

MOB-014-19304/26/BM
■ Approbation du protocole indemnitaire avec la Société Transdev Bouches-du-Rhône relatif à l'accord-cadre n° Z210107F00 Lot 1 "Chaine des côtes - Trévaresse"

MOB-015-19305/26/BM
■ Approbation du protocole indemnitaire avec la Société Transdev Bouches-du-Rhône relatif à l'accord-cadre pour le lot n°4 "Bassin Minier"

MOB-016-19306/26/BM
■ Approbation d'un protocole indemnitaire avec la société Karos France pour le service de covoiturage métropolitain "lecovoiturage"

MOB-017-19307/26/BM
■ Approbation d'une convention de financement avec le Département des Bouches-du-Rhône portant sur une étude d'opportunité et faisabilité visant à l'élaboration d'un programme d'aménagements routiers en faveur des transports en commun - Route Départementale 9 (RD9) entre Aix et Vitrolles-Marignane

MOB-018-19308/26/BM
■ Approbation d'une convention de raccordement avec ENEDIS pour l'alimentation du poste public de distribution électrique relatif au Parking relais la Boiseraie à Marseille (12ème arrondissement)

MOB-019-19309/26/BM
■ Approbation d'une convention de mandat avec la société VIRTA relative à la perception des recettes inhérentes à l'exploitation des bornes de recharge électrique au sein du parc relais Sainte Marguerite Dromel

MOB-020-19310/26/BM
■ Régularisation des subventions en numéraire aux particuliers et aux professionnels de la Zone à Faibles Emissions - Abrogation en partie des délibérations MOB-041-18806/25/BM et MOB-016-17319/25/BM.

MOB-021-19311/26/BM
■ Approbation d'une convention relative à la mise à disposition de données Informatisées concernant les élèves scolarisés dans les collèges et lycées publics et privés sous contrat des Bouches-du-Rhône

MOB-022-19312/26/BM
■ Approbation d'une convention de mise à disposition à titre gratuit d'un local pour les activités de l'association ADAVA

MOB-023-19313/26/BM
■ Clôture du mandat de maitrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation du Bus à Haut Niveau de Service entre le pôle d'échange de la gare d'Aubagne et la Plaine de Jouques à Gémenos" - Quitus de la mission confiée à One Provence Promotion (anciennement SPL Façonéo) et approbation du bilan de clôture définitif

MOB-024-19314/26/BM
■ Clôture de la convention de réalisation d'un collecteur d'eaux pluviales à l'Ouest de la zone d'activités de Plan de Campagne - Quitus de la mission confiée à la SPLA Pays d'Aix Territoires et approbation du bilan de clôture définitif

MOB-025-19315/26/BM
■ Approbation du quitus relatif à la convention avec la SPL Sens Urbain pour l'aménagement du secteur Delavouet/Mary Rose sur la commune de Grans

MOB-026-19316/26/BM
■ Approbation de l'avenant n° 1 à la convention de gestion et d'entretien des dépendances du domaine public routier départemental en agglomération

MOB-027-19317/26/BM
■ Approbation d'une convention de financement avec le Syndicat Mixte Provence Fluvial (SMPF) et la commune de Port Saint Louis du Rhône pour la requalification de la zone d'accueil dédiée au tourisme fluvial à Port-Saint-Louis-du-Rhône pour le lancement des travaux de requalification sur la commune de Port-Saint-Louis-du-Rhône

MOB-028-19318/26/BM
■ Approbation d'une convention de transfert temporaire de maîtrise d'ouvrage et de remboursement de travaux avec la commune de Ceyreste dans le cadre de la requalification du haut de l'avenue Eugène Julien entre le chemin du Garlaban et l'accès au centre de loisirs.

MOB-029-19319/26/BM
■ Approbation d'une convention de mandat d'encaissement et de remboursement des recettes relatives au service de recharge IRVE des Parkings de la Régie des Parkings Métropolitains

MOB-030-19320/26/BM
■ Approbation de l'avenant n°8 à la convention de gestion relative à la compétence "création, aménagement et gestion des zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire" de la commune de Pertuis

MOB-031-19321/26/BM
■ Désaffectation et déclassement du domaine public routier métropolitain d'une partie de la parcelle CY248 sur la commune d'Istres

MOB-032-19322/26/BM
■ Désaffectation et déclassement du domaine public routier métropolitain d'une partie de la parcelle AO146 sur la commune de Miramas

MOB-033-19323/26/BM
■ Désaffectation et déclassement du domaine public routier métropolitain d'une emprise du boulevard Pierre Dramard à Marseille 15ème

MOB-034-19324/26/BM
■ Désaffectation et déclassement du domaine public routier métropolitain d'emprise à usage de parking au droit de la rue Georges de Beauregard à Marseille 15ème dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain de la Bricarde

MOB-035-19325/26/BM
■ Désaffectation et déclassement du domaine public routier métropolitain d'une voie de circulation située Avenue du Cap-Pinède à Marseille 15ème arrondissement dans le cadre de la zone d'aménagement concerté Littorale au profit de l'Etablissement public d'aménagement Euroméditérrannée - Rectification de la délibération MOB-073-18838/25/BM du 15 décembre 2025

MOB-036-19326/26/BM
■ Désaffectation et déclassement du domaine public routier métropolitain d'une emprise désaffectée de la rue de la Pagode à Marseille, 15ème arrondissement

MOB-037-19327/26/BM
■ Désaffectation et déclassement du domaine public routier métropolitain d'une emprise située au droit du carrefour entre le boulevard Belle Vue et la rue Saint-Jean du Désert à Marseille 12ème arrondissement

MOB-038-19328/26/BM
■ Approbation d'un protocole transactionnel avec la société SETEC INTERNATIONNAL pour le contournement Ouest des Milles sur la commune d'Aix-en-Provence

MOB-039-19329/26/BM
■ Approbation du protocole indemnitaire avec la société AXIMA pour la maintenance du système de détection incendie du parking métropolitain des Carmes à Istres

■ CULTURE, SPORTS, GRANDS EVÉNEMENTS

CSGE-001-19330/26/BM
■ Approbation d'une convention cadre avec la commune de Vitrolles relative à l'organisation d'actions pédagogiques, artistiques et culturelles communes entre leurs conservatoires respectifs

CSGE-002-19331/26/BM
■ Approbation d'une convention cadre avec la commune de Pelissanne relative à l'organisation d'actions pédagogiques, artistiques et culturelles communes entre leurs conservatoires respectifs

CSGE-003-19332/26/BM
■ Approbation de conventions annuelles d'objectifs relatives à la mise à disposition de locaux du Conservatoire intercommunal de musique et de danse Michel-Petrucciani pour l'année scolaire 2026-2027 - MGDIS n° 14555-14480-14657-14661

■ COHÉRENCE TERRITORIALE, PLANIFICATION, POLITIQUE FONCIÈRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT

URBA-001-19333/26/BM

URBA-002-19334/26/BM
■ Approbation de la promesse de vente sous conditions suspensives portant sur la cession à titre onéreux par la Métropole Aix-Marseille-Provence, au profit du groupe scolaire BNEI ELAZAR, des parcelles 853 M 64, 115 et 136 Boulevard Sainte Marguerite à Marseille 9ème arrondissement

URBA-003-19335/26/BM
■ Acquisition à titre onéreux auprès de l'EPF PACA des parcelles AM 908, 910, et 912, aux Pennes-Mirabeau, en vue de la réalisation du projet de PEM de Plan-de-Campagne

URBA-004-19336/26/BM
■ Acquisition à titre onéreux auprès de l'indivision C.D Investissement Boutière de la parcelle AM 914 et constitution d'une servitude sur les parcelles AM 908, 910 et 912, aux Pennes-Mirabeau, en vue de la réalisation du projet de PEM de Plan-de-Campagne

URBA-005-19337/26/BM
■ Acquisition à titre onéreux auprès de la copropriété la Charbonnière d'une emprise à détacher des parcelles AM 67 et 363, aux Pennes-Mirabeau, en vue de la réalisation du projet de PEM de Plan-de-Campagne

URBA-007-19338/26/BM
■ Acquisition à titre onéreux auprès de la SCI Clairval de trois emprises à détacher des parcelles 851 H 0051, 0052 et 0060, boulevard du Redon à Marseille 9ème arrondissement, en vue de la création d'un parking et la constitution d'une servitude de passage

URBA-008-19339/26/BM
■ **Acquisition à titre onéreux auprès de l'indivision AMBLARD d'une emprise à détacher de la parcelle A 59, Les Causses à Vernègues, en vue d'un projet de modernisation de la station de filtration d'eau potable**

URBA-009-19340/26/BM
■ **Acquisition à l'euro symbolique auprès de la Ville de Marseille des parcelles 858 L 27 et 30, rue du Migranier à Marseille 10ème arrondissement, en vue de l'aménagement d'un espace public**

URBA-010-19341/26/BM
■ **Cession à l'euro symbolique à l'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée, d'une emprise à détacher des parcelles 901 A 116, 901 A 118, 901 A 94 ainsi qu'une emprise Avenue du cap Pinède, à Marseille 15ème arrondissement, en vue de l'aménagement de la ZAC Littorale et des îlots Gèze**

URBA-011-19342/26/BM
■ **Cession à l'euro symbolique à la commune de Saint-Mitre-les-Remparts des parcelles AW 117 et 479, Place Neuve à Saint-Mitre-les-Remparts, en vue d'un projet de réhabilitation et de revitalisation du centre-ville - Abrogation de la délibération n°URBA-015-17352/25/BM**

URBA-012-19343/26/BM
■ **Cession à titre onéreux auprès de la commune de Cuges-les-Pins de la parcelle AH 148, 1 Chemin de Raphèle à Cuges-les-Pins - Abrogation de la délibération URBA-014-17642/25/BM**

URBA-013-19344/26/BM
■ **Cession à titre onéreux au Centre de rééducation fonctionnelle Notre Dame du Bon Voyage d'une emprise avenue Frédéric Mistral à La Ciotat**

URBA-014-19345/26/BM
■ **Cession à titre onéreux à la société La Porte d'à côté, des parcelles CW 218, 219, 221, 283 ZAC Euroflory à Berre l'Etang - Abrogation de la délibération n°URBA-016-16466/24/BM**

URBA-015-19346/26/BM
■ **Cession à titre onéreux à Madame Pudano Isabelle d'une partie des parcelles DD 143, 238 et 240, Chemin de la Pointe le Ranquet à Istres**

URBA-016-19347/26/BM
■ **Approbation de l'avenant n°3 à la convention d'action foncière sur le secteur de la Zone d'Aménagement Concerté de Grand Bayanne à Istres avec l'EPAD Ouest Provence**

URBA-017-19348/26/BM
■ **Approbation de l'avenant de prorogation N°1 à la convention cadre du programme national "Petites Villes de Demain" - Commune de Berre l'Etang**

URBA-018-19349/26/BM
■ **Approbation de l'avenant de prorogation N°1 à la Convention Cadre du programme national "Petites Villes de Demain" - Commune de Sénas**

URBA-019-19350/26/BM
■ **Approbation de l'avenant de prorogation n°1 à la Convention Cadre du programme national "Petites Villes de Demain" - Commune de La Roque d'Anthéron**

URBA-020-19351/26/BM
■ **Approbation de l'avenant de prorogation N°1 à la Convention Cadre du programme national "Petites Villes de Demain" - Commune de Port Saint Louis du Rhône**

URBA-021-19352/26/BM
■ **Approbation de l'avenant de prorogation N°1 à la Convention Cadre du programme national "Petites Villes de Demain" - Commune de Lambesc**

URBA-022-19353/26/BM
■ **Approbation de l'avenant de prorogation N°1 à la Convention Cadre du programme national "Petites Villes de Demain" - Commune de Trets**

URBA-023-19354/26/BM
■ **Approbation du protocole partenarial avec la Ville de Marseille et Provence Métropole Logement (PML) - Opération d'aménagement d'intérêt métropolitain du Petit Séminaire Marseille - 13ème arrondissement - Abrogation de la délibération URBA-039-18880/25/BM**

URBA-024-19355/26/BM
■ **Approbation d'une convention avec la SCI Cap Est Loisirs - transfert des espaces communs opération "Incity" - Capelette - Marseille 10eme arrondissement - Abrogation de la délibération URBA-024-17361/25/BM**

URBA-025-19356/26/BM
■ **Approbation de l'avenant n°3 à la convention de transfert temporaire de maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la Zone d'Aménagement Concerté du Jas de Beaumont à Pertuis**

URBA-026-19357/26/BM
■ **Approbation de l'avenant N°1 à la convention relative à la réalisation du raccordement au barreau de Sulauze - Projet d'aménagement du secteur Gare Miramas/Istres**

URBA-027-19358/26/BM
■ **Révision de la subvention accordée à l'Agence d'urbanisme de l'Agglomération Marseillaise (AGAM) et à l'Agence d'Urbanisme du Pays d'Aix-Durance (AUPA) dans le cadre de leur convention d'objectifs pour l'année 2026**

URBA-029-19360/26/BM
■ **Clôture du contrat de concession d'aménagement pour la Zone d'Aménagement Concerté du Tourillon à Aix-en-Provence - Quitus de la mission confiée à la SPLA Pays d'Aix Territoires et reddition des comptes**

URBA-030-19361/26/BM
■ **Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires relative à la Zone d'Aménagement Concerté du Quartier de Lenfant à Aix-en-Provence**

URBA-031-19362/26/BM
■ **Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires relative à la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de la Calade à Aix-en-Provence**

URBA-032-19363/26/BM
■ **Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SEMAG relative à l'opération d'aménagement du Pôle Yvon Morandat à Gardanne**

URBA-033-19364/26/BM
■ **Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires relative à la Zone d'Aménagement Concerté Eco quartier du Vallat à Meyrargues**

URBA-034-19365/26/BM
■ **Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires relative à l'opération de rénovation du cœur de ville de Pertuis**

URBA-035-19366/26/BM
■ **Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires relative à la Zone d'Aménagement Concerté des Vergeras à Saint-Estève-Janson**

URBA-036-19367/26/BM
■ Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires relative à la Zone d'Aménagement Concerté de Pallières II aux Pennes Mirabeau

URBA-037-19368/26/BM
■ Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires relative à la Zone d'Aménagement Concerté de la Burlière à Trets

URBA-038-19369/26/BM
■ Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires relative à l'opération d'aménagement du centre ancien de Trets

URBA-039-19370/26/BM
■ Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires relative à la Zone d'Aménagement Concerté Bertoire 2 à Lambesc

URBA-040-19371/26/BM
■ Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires relative à la Zone d'Aménagement Concerté Les Lauves à Saint-Paul-Lez-Durance

URBA-041-19372/26/BM
■ Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires relative à l'opération d'aménagement Cap Horizon à Vitrolles

URBA-042-19373/26/BM
■ Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec l'épad Ouest Provence relative à la Zone d'Aménagement Concertée de Trigance à Istres

URBA-043-19374/26/BM
■ Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec l'épad Ouest Provence relative à la Zone d'Aménagement Concerté des Craux à Istres

URBA-044-19375/26/BM
■ Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SOLEAM relative au traitement de la copropriété "La Lune", le recyclage foncier d'un ilot dégradé et son aménagement sur la zone d'activités de l'Anjoly à Vitrolles

URBA-045-19376/26/BM
■ Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SOLEAM relative à la Zone d'Aménagement Concerté des Florides à Marignane et Gignac-la-Nerthe

URBA-046-19377/26/BM
■ Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SOLEAM relatif au périmètre de restauration immobilière centre-ville La Ciotat

URBA-047-19378/26/BM
■ Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SOLEAM relative à la Zone d'Aménagement Concerté Saint Just à Marseille 13eme arrondissement

URBA-048-19379/26/BM
■ Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPL Sens Urbain relative à la Zone d'Aménagement Concertée de Lavalduc à Fos-sur-Mer

URBA-049-19380/26/BM
■ Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité au 31 décembre 2025 de la Concession d'aménagement de la RHI Saint Mauront-Gaillard passée avec la SOLEAM à Marseille 3ème arrondissement

URBA-050-19381/26/BM
■ Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires relative à l'opération de rénovation urbaine d'Encagnane à Aix-en-Provence

URBA-051-19382/26/BM
■ Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires relative à l'opération du Liourat à Vitrolles

URBA-052-19383/26/BM
■ Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 de la concession d'aménagement avec l'épad Ouest Provence relative à l'opération Maille 1 - Mercure sur la commune de Miramas

■ COHÉSION SOCIALE, HABITAT, LOGEMENT, SANTÉ

CHLS-001-19384/26/BM
■ Délégation de compétence en matière d'attribution des aides publiques en faveur de l'habitat - Approbation de l'avenant n° 4 pour l'année 2026 à la convention de délégation de compétence des aides à la pierre de l'Etat et de l'avenant n°2 pour l'année 2026 à la convention ANAH-Métropole pour la gestion des aides à l'habitat privé

CHLS-002-19385/26/BM
■ Approbation d'une convention de gestion du préfinancement des aides en faveur des propriétaires occupants très modestes dans le cadre de l'OPAH Renouvellement Urbain sur la commune de Port-de-Bouc

CHLS-003-19386/26/BM
■ Stratégie Territoriale de Lutte contre l'Habitat Indigne et dégradé - Concession d'Eradication de l'Habitat Indigne lot 1 passée avec Marseille Habitat à Marseille 1er, 5ème, 6ème, 7ème, 8ème, 9ème, 10ème, 11ème, 12ème arrondissements, Grands Carmes et Hôtel de Ville 2ème et Blancarde et Cinq avenues dans le 4ème - Demande de prorogation de la Déclaration d'Utilité Publique de l'immeuble sis 6 rue d'Aubagne, 1er arrondissement

CHLS-004-19387/26/BM
■ Projet Partenarial d'Aménagement - Concession d'aménagement "Noailles et Cœur Belle de Mai" passée avec la SPLA-IN Aix-Marseille-Provence - Approbation de l'engagement des premières procédures d'expropriation pour cause d'utilité publique sur deux immeubles nécessaires au projet de recyclage de l'habitat ancien dégradé de l'îlot prioritaire "Belle de Mai " au profit de la SPLA-IN Aix-Marseille-Provence

CHLS-005-19388/26/BM
■ Projet Partenarial d'Aménagement - Concession d'aménagement "Noailles et Cœur Belle de Mai" passée avec la SPLA-IN Aix-Marseille Provence - Approbation de l'engagement des premières procédures d'expropriation pour cause d'utilité publique sur Noailles au profit de la SPLA-IN Aix-Marseille-Provence - Modification de la délibération CHL 023-16518/24/BM du 10 octobre 2024

CHLS-006-19389/26/BM
■ Approbation d'une convention de lutte contre l'habitat indigne sur la commune de Martigues

CHLS-007-19390/26/BM
■ Attribution d'aides directes pour le logement social - Approbation de conventions de partenariat et de financement

CHLS-012-19395/26/BM
■ Approbation d'un rectificatif d'erreur matérielle dans la délibération n° CHL-026-18908/25/BM et dans son annexe relative à l'attribution d'une subvention à l'Association de soutien et d'Accès au Droit - Groupe Addap13 pour l'année 2026 - Approbation d'une convention annuelle d'objectifs MGDIS N°12887

CHLS-015-19398/26/BM
■ Approbation d'une convention relative à l'échange de données avec la Caisse d'Allocations Familiales du Vaucluse dans le cadre de l'instruction des autorisations préalables de mise en location à Pertuis

CHLS-016-19399/26/BM
■ Approbation de conventions relatives à la mise à disposition à titre gratuit de locaux et de matériels au bénéfice de l'Ampil, Galilé GCS et AIS Soliha

CHLS-017-19400/26/BM
■ Approbation de la convention de mise à disposition à titre de gratuit de la Maison du projet de la Castellane Bricarde pour l'Amical des locataires de la Castellane

CHLS-018-19401/26/BM
■ Demande de subventions au Conseil départemental des Bouches-du-Rhône pour les Plans Locaux pour l'Insertion et l'Emploi métropolitains (PLIE) du Pays d'Aix et du Pays de Martigues au titre de l'exercice 2026

CHLS-020-19403/26/BM
■ Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité au 31 décembre 2025 à la concession d'aménagement pour le renouvellement urbain de Castellane Bricarde à Marseille 15ème et 16ème arrondissements passée avec ERILIA

CHLS-021-19404/26/BM
■ Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité au 31 décembre 2025 à la concession d'aménagement pour le renouvellement urbain de Campagne Lévêque à Marseille 15ème arrondissement passée avec la SOLEAM

CHLS-022-19405/26/BM
■ Approbation du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025 à la concession d'aménagement Vallon de Malpassé 13ème arrondissement passée avec la Soleam - Participation de la Métropole à l'équilibre du bilan

CHLS-023-19406/26/BM
■ Approbation de la charte partenariale de gestion des biens confisqués par l'AGRASC sur le territoire marseillais co-signée par la ville de Marseille, l'AGRASC et la DDETS

■ TRANSITION ECOLOGIQUE ET ENERGÉTIQUE

TEE-001-19407/26/BM
■ Approbation d'un protocole indemnitaire avec la société SPUR Environnement au titre de ses prestations de collecte et de traitement des déchets diffus spécifiques au sein des déchèteries du secteur d'Aix-en-Provence exécutées hors marché

TEE-002-19408/26/BM
■ Approbation d'un protocole indemnitaire avec la société HORANET au titre de ses prestations gestion du contrôle d'accès à l'ensemble des déchèteries ' Nord ' et ' Sud ' du pays Salonais exécutées hors marché

TEE-003-19409/26/BM
■ Approbation de l'exonération partielle des pénalités de retard à la société EMZ ENVIRONNEMENT dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre à bons de commande relatif à la fourniture d'abri-bacs et de bioseaux pour la collecte des déchets alimentaires

TEE-005-19410/26/BM
■ Programme ACTEE + CHENE Saison 2 - Approbation d'avenants à certaines conventions du programme.

TEE-006-19411/26/BM
■ Approbation de l'avenant n°1 à la convention de financement du projet de chaudière biomasse du centre gérontologique de Montolivet à Marseille, dans le cadre du Contrat Chaleur Renouvelable territorial

TEE-007-19412/26/BM
■ Attribution de subventions à l'ALEC Métropole marseillaise et à l'Atelier de l'Environnement - CPIE du Pays d'Aix dans le cadre du Pacte Territorial - Abrogation partielle de la délibération TCM-004-18961/25/BM - MGDIS 12971

■ CYCLE DE L'EAU, MER ET LITTORAL

CML-001-19413/26/BM
■ Approbation d'une convention d'occupation temporaire d'usage agricole sur le domaine public du Conservatoire du littoral en faveur de Stéphane Bufille - EARL Biobonum - Site Etang de Bolmon n°311 - sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues - Abrogation de la délibération n° TCM-013-18970/25/BM du 15 décembre 2025

■ EAU, ASSAINISSEMENT ET PLUVIAL

EAP-001-19414/26/BM
■ Approbation du Plan d'Actions de Réduction des Pertes en Eaux (PARPE) pour le système de Mallemort au titre de l'exercice 2024

EAP-002-19415/26/BM
■ Approbation d'un protocole transactionnel avec les consorts Amblard commune de Vernègues - Station de filtration

EAP-003-19416/26/BM
■ Approbation de l'avenant n°1 à la convention de transfert temporaire de maîtrise d'ouvrage relative aux travaux d'aménagement des espaces publics voirie et pluvial du chemin de la Roubine à Vernègues

EAP-004-19417/26/BM
■ Approbation d'une convention de transfert temporaire de maitrise d'ouvrage avec la commune de Ventabren relative aux travaux d'extension du réseau pluvial dans le cadre de l'aménagement de voirie secteur des Méjeans

EAP-005-19418/26/BM
■ Approbation d'une convention de transfert temporaire de maîtrise d'ouvrage avec la commune de Rognes relative aux travaux d'extension du réseau pluvial dans le cadre de l'aménagement de l'Avenue de Lambesc

EAP-006-19419/26/BM
■ Approbation d'une convention de déversement avec la Régie des Eaux du Pays d'Aix et VILIVIA pour le traitement d'une partie des effluents de la commune de Vitrolles sur la station d'épuration de la commune de Rognac

EAP-007-19420/26/BM
■ Approbation d'une convention avec la Régie des Eaux du Pays d'Aix pour le reversement de la redevance Performances Eau de l'Agence de l'Eau à la Métropole

EAP-008-19421/26/BM
■ Approbation d'une convention avec la Régie des Eaux et de l'Assainissement du Bassin Minier du Garlaban pour le reversement des redevances Performances Eau et Assainissement Agence de l'Eau à la Métropole

EAP-009-19422/26/BM

■ Approbation d'une convention de facturation et de recouvrement des redevances d'assainissement de la commune de Ventabren avec la Société des Eaux de Marseille et Vilivia

EAP-010-19423/26/BM

■ Approbation d'une convention de facturation et de recouvrement des redevances d'assainissement avec la SEM sur le territoire mutualisé des communes de Beaurecueil, Meyreuil, Rousset, Trets et Peyrolles en Provence

EAP-011-19424/26/BM

■ Approbation d'une convention d'échanges de données numériques et confidentialité avec la Société du Canal de Provence

EAP-012-19425/26/BM

■ Approbation d'une convention avec l'INRAE relative à la mise à disposition de matériels de mesure et d'acquisition de données dans les réseaux publics d'assainissement de la Métropole

EAP-013-19426/26/BM

■ Approbation d'une convention de récupération de chaleur sur les eaux brutes du Canal de Marseille, conclue entre la société DALKIA et la Métropole Aix-Marseille-Provence

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Président remercie les membres du Bureau et lève la séance à 12h00