Envoyé en préfecture le 10/06/2026
Reçu en préfecture le 10/06/2026
Publié le 11/06/2026
ID : 013-211300413-20260609-DEL_2026_99-DE

RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Direction de l'Architecture et de la Maîtrise d'Ouvrage Régionale
Service Foncier et Gestion Immobilière
DAMOR/SFGI/AR/CA
Chargée de mission : Marion ALBERGHI
Dossier suivi par :
Christelle ASENCIO
04 88 73 66 28

Monsieur Hervé GRANIER
Maire de la Ville de Gardanne
Hôtel de Ville
Cours de la République
13120 GARDANNE

Marseille, le 20 JAN. 2025

Nos réf : SFGI-D25-00100
Objet : Transfert de propriété des lycées de Gardanne (13).

Monsieur le Maire,

Depuis les lois n° 83-8 du 7 janvier 1983 et n° 83-663 du 22 juillet 1983 la Région gère et entretient le patrimoine immobilier des lycées.

S'agissant des lycées Campus Nature Provence (ex Aix-Valabre), Marie-Madeleine Fourcade et le site de l'Etoile situés sur votre commune, les informations recueillies auprès du cadastre indiquent que la Ville est propriétaire des parcelles constituant tout ou partie de l'emprise foncière des lycées.

Ainsi, l'article L214-7 du Code l'éducation dispose que « *les biens immobiliers visés à l'article L.214-6 des établissements appartenant à un département, une commune ou un groupement de communes peuvent être transférés en pleine propriété à la Région, à titre gratuit et sous réserve de l'accord des parties.* »

Afin de procéder à ces transferts de propriété, nous allons engager :

- La définition de plans de délimitation et de partage des parcelles que nous vous soumettrons pour validation,
- La rédaction d'un acte de transfert en la forme administrative pour le lycée polyvalent Marie-Madeleine Fourcade et site de l'Etoile
- La rédaction d'un acte de transfert sous la forme administrative pour le lycée Campus Nature Provence (ex Aix-Valabre), sous réserve de la résiliation préalable du bail emphytéotique vous liant à l'Etat.
  A défaut, un transfert du bail emphytéotique pourrait être envisagé.

Hôtel de Région
27, place Jules-Guesde
13481 Marseille Cedex 20
Téléphone : 04 91 57 50 57
Télécopie : 04 91 57 51 51
www.maregionsud.fr

Envoyé en préfecture le 10/06/2026
Reçu en préfecture le 10/06/2026
Publié le 11/06/2026
ID : 013-211300413-20260609-DEL_2026_99-DE

Les parcelles identifiées pouvant faire l'objet de division au titre de l'emprise qui sera relevée par le géomètre sont rappelées dans les tableaux figurant en annexe ci-jointe.

Ainsi, dès validation des éléments permettant le transfert de propriété de ces sites, nous proposerons un rapport au vote de la prochaine commission permanente.

Le Service Foncier et Gestion immobilière reste à votre disposition pour tout échange complémentaire et vous remercie par avance de votre retour sur les modalités de transfert proposés.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Bruno DESSAIGNES
Directeur de l'Architecture et de la
Maîtrise d'Ouvrage Régionale

PJ : annexe tableau des parcelles propriétés de la commune

Envoyé en préfecture le 10/06/2026
Reçu en préfecture le 10/06/2026
Publié le 11/06/2026
ID : 013-211300413-20260609-DEL_2026_99-DE

ANNEXE : TABLEAU DES PARCELLES PROPRIETES DE LA COMMUNE

Liste des parcelles pour le lycée Campus Nature Provence (ex Aix-Valabre) – concernées par le Bail Emphytéotique

Commune	Référence Cadastrale	Adresse	Surface m²	Propriétaire inscrit au cadastre
Gardanne	CY 49	VALABRE	16726	
Gardanne	CY 50	VALABRE	4641	
Gardanne	CY 51	VALABRE	835	
Gardanne	CY 52	VALABRE	4973	
Gardanne	CY 53	VALABRE	7387	
Gardanne	CY 54	VALABRE	463	
Gardanne	CY 55	VALABRE	3391	
Gardanne	CY 56	VALABRE	4683	Commune de Gardanne
Gardanne	CY 57	VALABRE	10882	
Gardanne	CY 59	VALABRE	11115	
Gardanne	CY 60	VALABRE	114	
Gardanne	CY 61	VALABRE	625	
Gardanne	CY 79 (EX 74)	VALABRE	949	
Gardanne	CY 80 (75)	VALABRE	54736	
Gardanne	CY 81 (EX 76)	VALABRE	2688	
Gardanne	CY 82 (EX 77)	VALABRE	26534	
Total parcelles emprise bâtie du site du lycée			150 742	

Liste des parcelles pour le lycée Fourcade

Commune	Référence Cadastrale	Adresse	Surface m²	Propriétaire inscrit au cadastre
Gardanne	AT 212	LES AIRES	1 066	Commune de Gardanne
Gardanne	AT 214	LES AIRES	835	Commune de Gardanne
Total parcelles emprise présumée			1 901	

Envoyé en préfecture le 10/06/2026
Reçu en préfecture le 10/06/2026
Publié le 11/06/2026
ID : 013-211300413-20260609-DEL_2026_99-DE

Liste des parcelles pour le lycée Fourcade site de l'Etoile

Commune	Référence Cadastrale	Adresse	Surface m²	Propriétaire inscrit au cadastre
Gardanne	BA 79 Lycée	QRT MISTRAL	1798	Commune de Gardanne
Gardanne	BA 81 CIO	16 rue Jules Ferry	336	Commune de Gardanne
Gardanne	BA 82 CIO	QRT MISTRAL	65	Commune de Gardanne
Gardanne	BA 80 P CIO	QRT MISTRAL	60	Commune de Gardanne
Gardanne	BA 95 P CIO	QRT MISTRAL	56	Commune de Gardanne
Total parcelles emprise présumée			2 315	