Envoyé en préfecture le 10/06/2026
Reçu en préfecture le 10/06/2026
Publié le 11/06/2026
ID : 013-211300413-20260609-DEL_2026_102-DE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

Direction générale des Finances publiques
Direction régionale des Finances Publiques de PACA et du département des Bouches-du-Rhône
Pôle Gestion Publique
Division de l'évaluation domaniale et de la gestion des patrimoines privés
Pôle d'évaluation domaniale de Marseille
16 rue Borde
13357 Marseille
Cedex 20
Courriel : drfip13.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Frédérique BRAIZAT
courriel : frederique.braizat@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. DS : 28416201
Réf OSE : 2026-13041-00584

La Directrice régionale des Finances publiques de PACA et du département des Bouches-du-Rhône

À

COMMUNE DE GARDANNE

Marseille, le 06/02/2026

LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Objet : demande de valeur vénale- Cession de parcelles communales -chemin du Moulin du Fort à Gardanne - Régularisation.

Par une saisine du 6 janvier 2026, vous sollicitez un avis de valeur quant à la cession de deux portions de parcelles communales, à la SNCF.

Il s'agit d'emprises de terrain sur lesquelles SNCF Réseau empiète, suite aux travaux de modernisation de la ligne reliant Gardanne à Aix-en-Provence. Il s'agit des parcelles suivantes :

CX n°52 (issue de CX n°38) et CX n°58 (issue de CX n°8) d'une superficie respective de 27 m² et 62 m² soit une surface totale de 89 m².

La valeur vénale est estimée à 13 350€ HT.

Elle est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant le prix minimum de cession à 12 000 € (valeur arrondie)

Le présent avis a une durée de validité de 18 mois.

Pour la directrice régionale des Finances publiques
et par délégation,

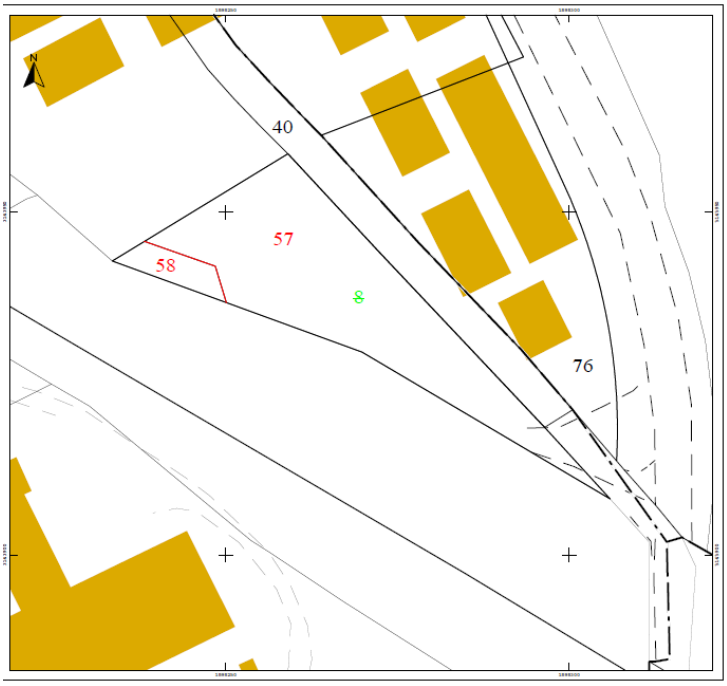
Isabelle THÉRON
Inspectrice divisionnaire
des Finances Publiques

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

Envoyé en préfecture le 10/06/2026
Reçu en préfecture le 10/06/2026
Publié le 11/06/2026
ID : 013-211300413-20260609-DEL_2026_102-DE

Annexe

CX 58



CX 52