Docusign Envelope ID: A5A38045-FC56-4CCD-A24F-E7EA2238C1DD

Envoyé en préfecture le 10/06/2026
Reçu en préfecture le 10/06/2026
Publié le 11/06/2026
ID : 013-211300413-20260609-DEL_2026_101-DE

Erilia
Nos logements ont de l'impact

N/REF : 26-014/VENT/OC/VG
Dossier suivi par : Violaine Goudonnet
Violaine.goudonnet@erilia.fr

Mairie de GARDANNE,
Service Urbanisme
1 Avenue de Nice,
13120 GARDANNE

Marseille, le 16 Avril 2026

Objet : Proposition d'échange de parcelles avec la Commune de Gardanne

Madame, Monsieur,

La SA d'HLM ERILIA - dont le siège social est à MARSEILLE (13008), 214 Avenue Jules Cantini - est propriétaire de la Résidence "Le Monfort" sis Avenue d'Aix/ Rue du Moulin à Huile à Gardanne.

Dans le cadre du processus de division en lots, il a été dressé un plan d'ensemble mettant en évidence le tracé cadastral, lequel ne correspond pas parfaitement aux limites matérielles constatées sur place à l'occasion d'une visite avec le Service Foncier de la Commune.

En vue de procéder à la régularisation de l'assiette foncière de la résidence,

je soussigné, Monsieur Frédéric LAVERGNE, Directeur Général de la SA d'HLM ERILIA, ayant tous pouvoirs d'agir à cet effet, propose, par la présente, de conclure un échange de parcelles avec la Commune de Gardanne, lequel se traduira de la façon suivante :

- Cession par la SA d'HLM ERILIA à la Commune des parcelles AY n°161, 164, 167 et 168 d'une superficie totale de 222 m² ;
- Cession par la Commune à la SA d'HLM ERILIA des parcelles AY n°169, 170 et 171 d'une superficie totale de 115 m².
-

En accord entre les parties, cet échange se conclura sans soulte.

Par ailleurs, la SA d'HLM ERILIA prendra à sa charge les frais d'acte ainsi que ceux du Géomètre-Expert.

Je vous remercie d'inscrire l'échange de parcelles précité au prochain Conseil Municipal du mois de juin, afin de pouvoir procéder à ce dernier devant notaire avant le passage en copropriété.

Pour faire valoir ce que de droit.

Le Directeur Général

F. Lavergne

Signé par :
Frédéric LAVERGNE
358EFA8FF63E437...

SIÈGE SOCIAL
214, avenue Jules Cantini
CS 70014
13295 Marseille Cedex 08
T. 04 91 18 45 45

erilia.fr

Société Anonyme d'HLM et Société à Mission agréée par Arrêté Ministériel du 10.12.1958 renouvelé le 04.03.2024 au capital de 10 434 840 € et immatriculée au RCS de Marseille B 058 811 670.

GROUPE HABITAT EN RÉGION