



**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE**

**DECISION N° 2025-62**

**OBJET : D'ESTER EN JUSTICE DEVANT LE TRIBUNAL JUDICIAIRE – PROCEDURE ACCELEREE AU FOND (ARTICLE L.511-19 CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION) – PARCELLE CADASTREE SECTION BT N°317**

*Le Maire de la Commune de Gardanne,*

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L. 2122-21 et L. 2122-22 ;

**Vu** le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article L.511-19 ;

**Vu** la délibération n° 2021-04 du Conseil Municipal du 15 février 2021 portant délégation du Conseil municipal à Monsieur le Maire des pouvoirs prévus aux articles L.2122-22 alinéa 5 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'arrêté municipal n°2025-1709 en date du 04 août 2025 portant sur la mise en sécurité - procédure urgente - parcelle cadastrée section BT n°317 sise [REDACTED] – 13120 GARDANNE, prescrivant la démolition des murs de clôture situés en section Sud, Est et Nord de ladite parcelle ;

**Vu** le rapport de police municipale n°202500 0271 en date du 26 août 2025 constatant que [REDACTED] propriétaire de la parcelle cadastrée section BT n°317 n'a pas procédé aux démolitions prescrites par l'arrêté susvisé ;

**Considérant** que par arrêté municipal n°2025-1709, il a été prescrit à [REDACTED] propriétaire de la parcelle cadastrée section BT n°317, de procéder à la démolition immédiate des murs situés en section Sud, Est et Nord de ladite parcelle ;

**Considérant** que par un rapport de police municipale n°202500 0271 en date du 26 août 2025 il a été constaté que [REDACTED], propriétaire de la parcelle cadastrée section BT n°317 n'a pas procédé aux démolitions prescrites par l'arrêté susvisé ;

**Considérant** qu'il y a lieu de désigner un avocat afin de saisir le président du tribunal judiciaire dans le cadre de la procédure prévue à l'article L.511-19 du Code de la construction et de l'habitation et ainsi, autoriser la commune à procéder à la démolition des murs litigieux ;

**DE C I D E**

**Article 1<sup>er</sup>**

D'ester en justice afin de solliciter l'autorisation du président du tribunal judiciaire dans le but de faire procéder à la démolition des murs de clôture Sud, Est et Nord de la parcelle cadastrée section BT n°317 appartenant à [REDACTED].

**Article 2**

De désigner Alain XOUAL (siret n°324 207 786 00033) – 49 rue de la Paix Marcel-Paul – 13001 MARSEILLE, afin d’assister et de représenter la Commune dans cette affaire.

**Article 3**

Que les honoraires pourront être versés sous forme de provisions si nécessaire.

**Article 4**

D’imputer la dépense correspondante sur la ligne budgétaire.

**Article 5**

Que la présente décision sera transcrite au registre des délibérations, un extrait sera publié sur le site internet de la commune.

**Article 6**

Communication de la présente décision sera faite aux membres du Conseil Municipal lors de la prochaine séance du Conseil Municipal.

**Article 7**

La présente décision peut faire l’objet d’un recours gracieux ou d’un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Marseille dans un délai de deux mois à compter de sa publication, ou notification, ou transmission au contrôle de légalité.

**Article 8 :**

Monsieur le Directeur Général des Services et le Trésorier Municipal, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l’exécution de la présente décision dont expédition sera transmise à Monsieur le Sous-préfet d’Aix-en-Provence.

**Fait à Gardanne, le 03 septembre 2025**

**Par délégation du Conseil Municipal**

**Le Maire,**

**Hervé GRANIER**

Transmise au contrôle de légalité le : **4 SEP. 2025**

Publiée le : **4 SEP. 2025**

