Hôtel de Ville

GARDANNE

Direction Générale des Services

Gardanne, le 19 septembre 2025

Affaire suivie par : Direction générale des services
Tél : 04 42 51 79 08 / 06
Courriel : dgs@ville-gardanne.fr
Réf : HG/DB/SJ

Le Maire

Aux élu(e)s

Objet : Convocation au Conseil Municipal du jeudi 25 septembre 2025 à 18H30

Mesdames, Messieurs les Adjoints et Conseillers Municipaux,

Le conseil municipal se réunira :

le jeudi 25 septembre 2025 à 18H30,
Hôtel de Ville – Salle du Conseil Municipal

Je vous prie de bien vouloir y assister.

Sont joints à la présente convocation.

- L'ordre du jour de cette séance et notes explicatives de synthèse associées,
- La liste des décisions prises depuis la séance du conseil municipal précédent,
- Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 19 juin 2025.

Je vous informe par ailleurs, que toute demande d'information complémentaire sur les affaires portées à l'ordre du jour et devant faire l'objet de délibération, peut être obtenue avant la séance du conseil municipal auprès de la Direction Générale des Services.

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs les Adjoints et Conseillers Municipaux, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Maire,

Hervé GRANIER

MAIRIE DE GARDANNE (Bouches-du-Rhône)

Destinataires :
M. Antonio MUJICA
Mme Sandrine ZUNINO-GHOUGASSIAN
M. Alain GIUSTI
M. Arnaud MAZILLE-HAGOBIAN
M. Pascal NALIN
Mme Valérie SANNA
M. Jean-François GARCIA
Mme Noura ARAB
Mme Magali SCELLES
Mme Sophie CUCCHI-GILAS
Mme Danielle CHABAUD
M. Gérard GIORDANO
M. Kuider DIF
M. Michel MARASTONI
Mme Corinne D'ONORIO DI MEO
M. Claude DUPIN
Mme Valérie FERRARINI
M. Kamel BELARBI
M. Vincent BOUTEILLE
Mme Sylvia POLLET
Mme Claire CAMPODONICO
M. Claude JORDA
Mme Samia GAMECHE
Mme Johanne GUIDINI-SOUCHE
Mme Paméla PONSART
M. Jimmy BESSAIH
M. Jean-Marc LA PIANA
Mme Marie-Christine RICHARD
M. Guy PORCEDO
Mme Patricia SPREA
M. Laurent DESHAIES
M. Bruno PRIOURET
Mme Kafia BENSADI
Mme Fouzia BOUKERCHE

Ordre du jour de la séance du Conseil municipal du 25 septembre 2025

01 – Administration générale

1 – Approbation du PV du Conseil municipal du 19 juin 2025

2 – Signature d'un protocole d'échange d'informations entre le parquet et la commune de Gardanne

3 - Adhésion à la centrale d'achat du RESAH

02 – Finances

4 - Prolongation des fonds de concours du contrat communautaire pluriannuel de développement (CCPD) de la Métropole Aix Marseille Provence

5 – Décision Modificative N°1 du Budget Ville - Exercice 2025

6 - Admission en non valeur 2025 – Budget primitif 2025 Commune

7 - Créance éteinte - Budget primitif 2025 Commune

03 – Urbanisme / Foncier

8 - Avenant n°3 à la convention d'occupation conclue entre la commune de Gardanne et la SAS ENERGIE SOLIDAIRE - Élargissement du périmètre mis à disposition

9 – Résiliation du bail emphytéotique conclu, le 26 octobre 1988, avec l'Union des Mutuelles de Travailleurs - Bâtiment "François BILLOUX"

10 - Servitude de passage d'une ligne électrique souterraine de 400 volts, au profit d'ENEDIS, sur la parcelle communale cadastrée section AW n°127 - Avenue de Nice

11 - Constitution d'une servitude de passage en tréfonds de canalisations d'eau potable et d'assainissement, d'un droit de raccordement aux réseaux publics et d'écoulement des eaux usées de deux habitations par celui d'assainissement, au profit des Consorts MESSANA ou de tous propriétaires successifs des parcelles BY n°199, 200, 201 et 202, via la parcelle communale cadastrée section CA n°612 (Biver)

12 - Vente à M. Serge YEGAVIAN d'une emprise de terrain de 19 m² - Boulevard du Four à Chaux (Biver)

13 - Vente à Madame Sandra RUILHAC d'une emprise de terrain d'une superficie de 11 m² - Parking dit "du Cinéma"

14 - Vente à la SCI GARDA d'une emprise de terrain d'une superficie de 17 m² - Parking dit "du Cinéma"

15 - Vente à Messieurs CAUBET-HILLOUTOU et GHERBAOUI d'une emprise de terrain d'une superficie de 14 m² - Parking dit "du Cinéma"

16 – Vente à Madame et Monsieur ROUQUET d'un terrain à bâtir de 267 m² - Veline

17 – Acquisition d'une emprise de terrain d'une superficie de 278 m² à détacher de la parcelle AL n°252, auprès de la SARL Les Pommiers - ZA La Palun

18 – Mise en demeure d'acquérir la parcelle BK n°31, grevée de l'ER n°877 du PLUi et sise Font de Garach - Renoncement à l'acquisition

19 - Signature d'un contrat de coopération public-public avec la Métropole Aix-Marseille-Provence dans le cadre de l'appel à projet "des agricultrices et agriculteurs pour demain"

04 - Intercommunalité

20 - Résiliation de la convention de prestations de service entre la Commune et la Métropole Aix-Marseille-Provence pour l'instruction des autorisations préalables à la mise en location de logements

05 - Personnel

21 – Création d'un emploi permanent de Responsable du Service Communication

22 – Modification du tableau des effectifs : création d'un poste d'agent de maîtrise

06 – Éducation

23 – Ouverture d'un accueil jeunes 14/17 ans - Abroge et remplace la délibération n°2025-48

24 - Création d'un relais petite enfance

25 – Signature d'une convention relative au Centre Pilote La main à la pâte

07 – Vie Associative

26 - Attribution de subventions aux associations dans le cadre de l'appel à projet territoires à forts enjeux

08 – Divers

27 - Convention de partenariat - Comité départemental des Bouches-du-Rhône - Ligue contre le Cancer

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE

Conseil Municipal du 25 septembre 2025

N°	Date	Objet
2025-50	12/06/2025	DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES DU RHONE POUR LA TROISIEME PHASE DE CREATION DU VERGER BIO SUR LA FERME MUNICIPALE DU PARC AGRO ECOLOGIQUE DE BAREME
2025-51	13/06/2025	DEMANDE DE SUBVENTION AU CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHONE POUR LEDEPLOIEMENT DE LA VIDEO PROTECTION
2025-52	18/06/2025	INDEMINISATION SINISTRE - BRIS DE GLACE
2025-53	26/06/2025	DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES DU RHONE POUR LES TRAVAUX DE PROXIMITE 2025
2025-54	30/06/2025	DEMANDE DE SUBVENTION DE FONCTIONNEMENT AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES DU RHONE EN REPONSE A L'APPEL A PROJET –PETITE ENFANCE-AXE HANDICAP- CAF13
2025-55	03/07/2025	D'ESTER EN JUSTICE DEVANT LE TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE – REQUETE – DOSSIER N°2506278
2025-56	21/07/2025	FONGIBILITE DES CREDITS - DECISION BUDGETAIRE MODIFICATIVE PORTANT VIREMENT DE CREDIT DE CHAPITRE A CHAPITRE
2025-57	16/09/2025	ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION AUX COPROPRIETAIRES DU 33 RUE PUGET ET DU 32 COURS FORBIN POUR LES TRAVAUX DE RAVALEMENT DE FACADE DE L'IMMEUBLE 31, RUE PUGET – 13120 GARDANNE
2025-58	17/09/2025	DEMANDE D'AIDE FINANCIERE AU CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHÔNE, DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'AIDE A L'EMBELLISSEMENT DES FACADES ET PAYSAGES DES PROVENCE
2025-59	20/08/2025	CONVENTION D'UTILISATION DU GYMNASE DU LYCEE DE VALABRE CONCLUE AVEC LA REGION ET LE LYCEE AGRICOLE DE VALABRE SUR LA PERIODE SCOLAIRE 2025-2026
2025-60	21/08/2025	DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE LA REGION SUD ET DE l'ETAT, POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION ET D'AMENAGEMENT PAYSAGER DU PARKING DU CINEMA
2025-61	21/08/2025	ESTER EN JUSTICE DEVANT LE TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE - REQUETE - DOSSIER N°2307535
2025-62	03/09/2025	ESTER EN JUSTICE DEVANT LE TRIBUNAL JUDICIAIRE - PROCEDURE ACCELEREE AU FOND - PARCELLE CADASTREE SECTION BT N°317
2025-63	05/09/2025	D'ESTER EN JUSTICE DEVANT LA COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL DE MARSEILLE – REQUETE – DOSSIER N°2500102

GARDANNE

LISTE DES DECISIONS DU MAIRE

Conseil Municipal du 25 septembre 2025

En application de l'article L.2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales

DATE	TYPE MARCHE	NUMERO	ENTREPRISE	OBJET	MONTANT HT	MONTANT TTC
09/09/2025	MAPA	25074SI01	CENTURIO	Accord-cadre pour l'aménagement et l'équipement en matériels informatiques d'une salle de gaming, Lot 1: PC de Gaming	30 000€ maximum annuel	36 000€ maximum annuel
09/09/2025	MAPA	25074SI02	CENTURIO	Accord-cadre pour l'aménagement et l'équipement en matériels informatiques d'une salle de gaming, Lot 2: Consoles de jeux	5 000€ maximum annuel	6 000€ maximum annuel
09/09/2025	MAPA	25074SI03	CENTURIO	Accord-cadre pour l'aménagement et l'équipement en matériels informatiques d'une salle de gaming, Lot 3: Mobilier de Gaming	3 000€ maximum annuel	3 600€ maximum annuel
07/08/2025	MAPA	25046SI	TELEPHONIE NOUVELLE ET TERMINAUX	ACCORD-CADRE DE MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS ET INSTALLATIONS TELEPHONIQUES	50 000€ maximum annuel	60 000€ maximum annuel
18/07/2025	AO	25032CT	AARC	PRESTATIONS DE SERVICE D'ENTRETIEN ET D'INVESTIGATION DES RESEAUX D'EAUX USEES ET PLUVIALES, DES POSTES DE REFOULEMENT ET INTERVENTIONS D'URGENCES	150 000,00 €	180 000,00 €
08/07/2025	MAPA	25031CT	KONE AGENCE HAUTE PROVENCE	MAINTENANCE ET DÉPANNAGE DES ASCENSEURS, EPMR, MONTE CHARGE, PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES ET NIVELEURS DE LA COMMUNE DE GARDANNE	50 000,00 €	60 000,00 €
17/07/2025	MAPA	25058MU01	SCOTTO	ACQUISITION D'INSTRUMENTS DE MUSIQUE, Lot 1: Pianos	77 300,00 €	92 760,00 €
17/07/2025	MAPA	25058MU02	SCOTTO	ACQUISITION D'INSTRUMENTS DE MUSIQUE, Lot 2: pianos numériques	2 950,00 €	3 540,00 €
17/07/2025	MAPA	25058MU03	SCOTTO	ACQUISITION D'INSTRUMENTS DE MUSIQUE, Lot 3: Batteries et accessoires	16 042,00 €	19 250,40 €
17/07/2025	MAPA	25058MU04	SCOTTO	ACQUISITION D'INSTRUMENTS DE MUSIQUE, Lot 4: Trombone	3 200,00 €	3 840,00 €
17/07/2025	MAPA	25058MU05	SCOTTO	ACQUISITION D'INSTRUMENTS DE MUSIQUE, Lot 5: Pupitres d'orchestre et chariots	6 606,00 €	7 927,20 €
17/07/2025	MAPA	25058MU06	MUSIC 3000	ACQUISITION D'INSTRUMENTS DE MUSIQUE, Lot 6: Tableau blanc effacable avec portées	933,48 €	1 120,18 €
17/07/2025	MAPA	25058MU07	SCOTTO	ACQUISITION D'INSTRUMENTS DE MUSIQUE, Lot 7: Amplificateurs	2 070,00 €	2 484,00 €
18/07/2025	AO	25062EN01	ECOGOM	ACCORD CADRE DE CREATION, D'EXTENSION ET DE REHABILITATION D'AIRES DE JEUX POUR LA VILLE DE GARDANNE. Lot 1: SQUARES, PARCS ET JARDINS, ET SITES SPORTIFS	80 000€ maximum annuel	96 000€ maximum annuel
18/07/2025	MAPA	25062EN02	ECOGOM	ACCORD CADRE DE CREATION, D'EXTENSION ET DE REHABILITATION D'AIRES DE JEUX POUR LA VILLE DE GARDANNE, Lot 2: ECOLES ET CRECHES	80 000€ maximum annuel	96 000€ maximum annuel