

Envoyé en préfecture le 12/01/2026

Reçu en préfecture le 12/01/2026

Publié le 12/01/2026

ID : 013-211300413-20260108-DEL_2026_09-DE



demarches-simplifiees.fr

Attestation de dépôt

Consultation du Domaine (version de mai 2020)

Ce document atteste que MAIRIE - GARDANNE a déposé le 3 mars 2025 un dossier sur la démarche « Consultation du Domaine (version de mai 2020) ».

Identité du demandeur

Dénomination : MAIRIE - GARDANNE

SIRET : 21130041300013

Adresse électronique : foncier@ville-gardanne.fr

Dossier

Numéro de dossier : 22791668

Dossier déposé le : 3 mars 2025

État du dossier : refusé

Service administratif

Service : Direction générale des Finances Publiques, Direction de l'immobilier de l'État

Adresse postale : 120, rue de Bercy

75572 Paris

Cedex 12

Adresse électronique de contact : Ne@nt

Téléphone : Cf. contacts en première page du formulaire de demande d'avis

Fait le 13 novembre 2025,
La direction de demarches-simplifiees.fr



Dossier n° : 22791668
Démarche : Consultation du Domaine (version de mai 2020)
Organisme : Direction générale des Finances Publiques
Ce dossier est **refusé**.
Motif de la décision : Abandon du consultant

Historique

Déposé le : 03 mars 25 10:10
En instruction le : 03 novembre 25 14:04
Décision le : 03 novembre 25 14:07

Identité du demandeur

Email : foncier@ville-gardanne.fr
SIRET : 21130041300013
SIRET du siège social : 21130041300013
Dénomination : MAIRIE - GARDANNE
Forme juridique : Commune et commune nouvelle
Libellé NAF : Administration publique générale
Code NAF : 84.11Z
Date de création : 1 mars 1983
État administratif : en activité
Effectif (ISPF) : 500 à 999 salariés
Code effectif : 41
Numéro de TVA intracommunautaire : FR43211300413
Adresse : COMMUNE DE GARDANNE

COURS DE LA REPUBLIQUE

13120 GARDANNE
FRANCE

Formulaire

Sélectionner le pôle d'évaluation domaniale compétent en fonction de la situation géographique du bien (les départements de compétence des pôles pluridépartementaux sont précisés entre parenthèses) :

13 - PED de Marseille

Pour des précisions sur les cas où la DNID doit être sélectionnée dans la liste ci-dessus, cliquer sur le lien :

<https://immobilier-etat.gouv.fr/noticeDS#competence>

Les modes opératoires sont disponibles en cliquant sur l'URL ci-dessous

<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/fe50ca9e6b43490fa615/>

Liste des contacts (exclusivement pour les questions "métier" liées à la consultation du Domaine préalablement à l'envoi du formulaire)

<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/9696a5c3e60e44409379/>

1. Coordonnées de la personne à contacter

Nom, Prénom de la personne à contacter y compris pour une visite sur place

Sandra SALVATI

Fonctions

Responsable du Foncier

Catégorie du demandeur

Collectivité territoriale, groupement et EPL

Numéro de téléphone

04 42 51 79 64

Adresse courriel

foncier@ville-gardanne.fr

En cas d'action pour le compte d'un tiers, nom du mandant :

Non communiqué

En cas d'action pour le compte d'un tiers, joindre obligatoirement le mandat :

Demande effectuée dans le cadre de la relation de confiance

Oui

2. Description de l'opération envisagée (voir notice) :

Nature de l'opération

Cession

Si acquisition par exercice du droit de préemption, joindre la DIA

Motif et contexte de l'opération, modalités particulières

Non communiqué

Opération d'ensemble

Non

Calendrier prévisionnel

1er semestre 2026

Des négociations sur le prix ont-elles été engagées ?

Oui

Si oui, indiquer le prix négocié ou demandé :

296 000 Euros pour le bâti et son extérieur

Joindre obligatoirement le ou les justificatifs :

- Proposition d'achat.pdf

3. Identification, description du ou des biens (voir notice) :

Demande d'évaluation justifiant l'utilisation d'un tableur

Pour les seules demandes d'évaluation portant sur plus de 3 biens distincts, vous pouvez utiliser l'un des formats de tableur ci-dessous (les situations justifiant l'utilisation du tableur sont précisés dans la notice).

De manière générale, il est fortement recommandé, pour faciliter et accélérer le traitement de votre dossier, de compléter un formulaire par bien à évaluer.

Tableur Excel ou OpenOffice : <https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/e16abf079b2c4cb3a88a/>

Ne peut pas omettre de joindre en fin de formulaire les pièces justificatives pour les biens décrits dans le tableur.

Adresse précise du bien à évaluer :

Avenue du Docteur Raoul Décoppet, Gardanne 13120

Code INSEE :

13041

Code Postal :

13120

Département :

13 – Bouches-du-Rhône

Complément d'adresse

Quartier Fontvenelle

Parcelles cadastrales

CT n°124 partie

Numéro(s) de lot(s)

Non communiqué

Département et commune du bien à évaluer

13 / 13041 - Gardanne

Nature du bien

Autre

Si autre, précisez

Ancienne Caserne des Pompiers

Description du bien (parcelle, nature des constructions, surfaces par types de biens..)

Seuls seront cédés le bâti (1 835.19 m²) et l'extérieur matérialisés en vert sur le plan cadastral ci-joint.

Les frais de Géomètre-Expert préalables à la cession seront à la charge de l'acquéreur, l'Union Départementale des Sapeurs-Pompiers des Bouches-du-Rhône.

Vous trouverez en pièces jointes le Diagnostic Amiante (cf. justificatifs 6 à 8 au Point 7 : Autres Documents).

Le bien a-t-il déjà été évalué par le service du Domaine ?

Non

Si ce bien a déjà été évalué par le service du Domaine, joindre l'avis d'évaluation

Le bien a-t-il été évalué par un expert privé ?

Non

Si oui, joindre l'expertise

4. Situation juridique du bien (voir notice) :

Identité des propriétaires du bien :

Commune de Gardanne

Situation locative du bien :

Libre

Si le bien est loué, joindre le bail en vigueur

5. Urbanisme (voir notice) :

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Oui

Zonage PLU

U

Préciser le zonage (UA, UB...) :

UP (82%) et N (18%), comme indiqué sur la carte d'identité de la parcelle

Joindre le PLU

- Extrait PLUi CT 124.pdf

Si le PLU est dématérialisé, indiquer l'adresse URL du PLU en lieu et place de la pièce jointe :

Non communiqué

Situation Particulière

Non communiqué

Date de référence

03 mars 2025

Servitudes administratives ou de droit privé :

Non communiqué

Insérer les justificatifs

Réseaux et voiries :

Non communiqué

Insérer les justificatifs

6. Précisions complémentaires

Précisions complémentaires :

L'acquéreur a pour projet de créer un Musée des Pompiers.

Référence interne de votre demande

Vente - Ex Caserne des Pompiers

7. Autres documents joints à la demande : (photos et autres documents utiles à la réalisation de l'évaluation cf. notice)

Justificatif 1

- Carte d'identité de la parcelle.pdf

Justificatif 2

- Plan cadastral.pdf

Justificatif 3

- Réseaux Eau.png

Justificatif 4

- Réseaux Assainissement.png

Justificatif 5

- Plans des locaux cédés.pdf

Justificatif 6

- C25251289_DTA.pdf

Justificatif 7

- C25251289_Fiche Récapitulative.pdf

Justificatif 8

- C25251289_COMMUNE DE GARDANNE_A549316933_Listes A et B.pdf

Justificatif 9

Justificatif 10

Signataire

Nom du signataire :

Hervé GRANIER

Qualité du signataire

Maire de Gardanne

Messagerie

Email automatique, 03 mars 25 10:10

[Votre dossier demarches-simplifiees.fr n° 2021/13041 - Gardanne/22791668 a bien été reçu] Bonjour, Nous vous confirmons la bonne réception de votre demande d'évaluation (dossier n° 2021/13041 - Gardanne/22791668, votre référence interne Vente aux Pompiers). Cet accusé de réception vaut preuve de dépôt. Si votre dossier est complet, vous recevrez très prochainement un accusé de réception vous informant de son passage en instruction. À tout moment, vous pouvez consulter votre dossier et les éventuels messages que nous vous ferons parvenir à cette adresse :

<https://www.demarches-simplifiees.fr/dossiers/22791668> . Cordialement, Le pôle d'évaluation domaniale

Email automatique, 03 novembre 25 14:04

[Votre dossier demarches-simplifiees.fr n° 2021/13041 - Gardanne/22791668 va être instruit] Bonjour, Nous vous informons que votre dossier n° 2021/13041 - Gardanne/22791668 (votre référence interne Vente - Ex Caserne des Pompiers) est complet. Il sera instruit dans les meilleurs délais. Cordialement, Le pôle d'évaluation domaniale

Email automatique, 03 novembre 25 14:07

[Votre dossier demarches-simplifiees.fr n° 2021/13041 - Gardanne/22791668 a été refusé] Bonjour, Nous vous informons que votre demande (votre référence interne Vente - Ex Caserne des Pompiers) ne répond pas aux modalités de consultation du Domaine, en vigueur depuis le 1er janvier 2017 (cf. arrêté du 5 décembre 2016). Le motif de rejet est le suivant : Abandon du consultant. Cordialement, Le pôle d'évaluation domaniale

bureau.die1a-ds, 03 novembre 25 14:07

Bonjour, Suite à la suppression de votre demande dans DS, nous vous confirmons l'annulation de votre demande. Le service reste à votre disposition. Cordialement, Le PED XX