

Gardanne, le 02 décembre 2025

Affaire suivie par : Direction générale des services
Tél : 04 42 51 79 08 / 06
Courriel : dgs@ville-gardanne.fr
Réf : HG/DB/SJ

Le Maire

Aux élu(e)s

Objet : Convocation au Conseil Municipal du lundi 08 décembre 2025 à 18H30

Mesdames, Messieurs les Adjointes et Conseillers Municipaux,

Le conseil municipal se réunira :

**le lundi 08 décembre 2025 à 18H30,
Hôtel de Ville – Salle du Conseil Municipal**

Je vous prie de bien vouloir y assister.

Sont joints à la présente convocation.

- L'ordre du jour de cette séance et notes explicatives de synthèse associées,
- La liste des décisions prises depuis la séance du conseil municipal précédent,
- Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 25 septembre 2025.

Je vous informe par ailleurs, que toute demande d'information complémentaire sur les affaires portées à l'ordre du jour et devant faire l'objet de délibération, peut être obtenue avant la séance du conseil municipal auprès de la Direction Générale des Services.

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs les Adjointes et Conseillers Municipaux, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Maire,

Hervé GRANIER



Destinataires :

M. Antonio MUJICA
Mme Sandrine ZUNINO-GHOUGASSIAN
M. Alain GIUSTI
M. Arnaud MAZILLE-HAGOBIAN
M. Pascal NALIN
Mme Valérie SANNA
M. Jean-François GARCIA
Mme Noura ARAB
Mme Magali SCELLES
Mme Sophie CUCCHI-GILAS
Mme Danielle CHABAUD
M. Gérard GIORDANO
M. Kuider DIF
M. Michel MARASTONI
Mme Corinne D'ONORIO DI MEO
M. Claude DUPIN
Mme Valérie FERRARINI
M. Kamel BELARBI
M. Vincent BOUTEILLE
Mme Sylvia POLLET
Mme Claire CAMPODONICO
M. Claude JORDA
Mme Samia GAMECHE
Mme Johanne GUIDINI-SOUCHE
Mme Paméla PONSART
M. Jimmy BESSAIH
M. Jean-Marc LA PIANA
Mme Marie-Christine RICHARD
M. Guy PORCEDO
Mme Patricia SPREA
M. Laurent DESHAIES
M. Bruno PRIOURET
Mme Kafia BENSADI
Mme Fouzia BOUKERCHE

Ordre du jour de la séance du Conseil municipal du
8 décembre 2025

01 - Administration générale

1 - Approbation du PV du conseil municipal du 25 septembre 2025

02 - Finances

2 - Décision Modificative N°2 du Budget Ville - Exercice 2025

3 - Autorisation de programme et crédits de paiement (AP/CP)
Réhabilitation de la Plateforme Jeunesse (bâtiment ENEDIS)

4 - Autorisation de programme et crédits de paiement (AP/CP)
Réhabilitation du Cinéma 3 Casino

5 - Autorisation de programme et crédits de paiement (AP/CP)
Construction d'un centre de loisirs

6 - Attribution d'une subvention au budget annexe des transports - Exercice 2025

7 - Autorisation relative aux dépenses d'investissement avant le vote du Budget primitif 2026 -
Budget principal

8 - Autorisation relative aux dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026 -
Budget annexe Régie des transports

03 - Vie Associative

9 - Acompte sur subvention 2026 - Association ENTRAIDE DES EMPLOYES COMMUNAUX

04 - Commerces

10 - Avis sur les ouvertures dominicales pour l'année 2026

05 - Intercommunalité

11 - Approbation des rapports de la CLECT portant évaluation des charges transférées entre la Métropole et ses communes membres au titre des transferts et restitutions de compétences

06 - Urbanisme / Foncier

12 - Bail emphytéotique administratif consenti au profit du Département des Bouches-du-Rhône, concernant l'immeuble situé au 31, Boulevard Carnot

13 - Vente à Madame et Monsieur ROUQUET d'un terrain à bâtir de 267 m² - Veline

14 - Vente à Madame BALDACCHINO et Monsieur BENSIDHOUM de la parcelle communale cadastrée section CA n°748 - Délibération abrogeant la délibération n°2024-11 du 21 février 2024

15 - Vente aux Consorts POULAIN de la parcelle communale cadastrée section D n°1713 - Valabre

16 - Vente à Madame PONS et Monsieur CHETRIT d'une maison de village, sise 38 Rue Borély

17 - Servitude de passage d'une ligne électrique souterraine de 400 volts, au profit d'ENEDIS, sur la parcelle communale cadastrée section BD n°10 - Cours Forbin

18 - Approbation de l'avenant n°1 à la convention de mise à disposition et de gestion de l'hôtel technologique du Pôle Yvon Morandat, conclue avec la ville de Gardanne

07 - Services Techniques

19 - Convention-subséquent d'occupation du domaine (CSOD) public communal pour l'installation d'infrastructures de recharge pour véhicules électriques (IRVE)

08 - Education

20 - Approbation du principe de renouvellement de la Convention Territoriale Globale (CTG) Bassin Minier avec la Caisse d'Allocations Familiales pour la période 2026-2030

21 - Prestation de service de portage de repas par la cuisine centrale de la commune de Gardanne aux enfants du centre de loisirs de l'institut pour la forêt de Gardanne

09 - Personnel

22 - Avenant au contrat d'assurance des risques statutaires sur l'année 2026

23 - Mise à jour du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (indemnité de fonctions, de sujétions et d'expertise et complément indemnitaire annuel)

24 - Renouvellement de la convention d'adhésion au secrétariat du conseil médical placé auprès du CDG13

25 - Maintien du choix de la labélisation pour la mutuelle santé et du montant de la participation employeur pour la complémentaire santé

26 - Modification de la durée hebdomadaire de service d'un emploi permanent à temps non complet (assistant d'enseignement artistique)

27 - Création de trois emplois permanents d'enseignants de musique

28 - Création de trois emplois permanents d'enseignants d'arts plastiques

29 - Création d'un poste du cadre d'emplois des agents territoriaux spécialisés des écoles maternelles au sein du service Réussite Educative

30 - Création d'un poste d'attaché hors classe

31 - Création d'un poste du cadre d'emplois des adjoints d'animation pour la salle Gaming au sein du Pôle Jeunesse du service Réussite Educative

32 - Création d'emplois d'agents recenseurs et désignation du coordonnateur communal de recensement au titre de l'année 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE**Conseil Municipal du 08 décembre 2025**

N°	Date	Objet
2025-64	01/10/2025	Indemnisation - dégradation involontaire de bien
2025-65	08/10/2025	D'ESTER EN JUSTICE DEVANT LE TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE – REQUETE – DOSSIER N°2510717
2025-66	17/10/2025	Tarification secteur éducation – Accueil de jeunes 14/17 ans
2025-67	17/10/2025	RENOUVELLEMENT DE L'ADHESION DE LA VILLE A L'ASSOCIATION ANEAT – ANNEE 2026
2025-68	24/10/2025	Fixation des tarifs de vente des caveaux
2025-69	28/10/2025	Demande de subvention pour LE DEPLOIEMENT DE LA VIDEO PROTECTION 2026
2025-70	28/10/2025	Abrogation décision n°2024-67 - FIXATION DES REVEDANCES POUR OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC ET LES MODALITES D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC POUR L'ANNEE 2025
2025-71	17/11/2025	Attribution d'une subvention à Madame Carole WEILER pour les travaux de ravalement de façade de l'immeuble sis 37, Rue Puget et 4, Bd Bontemps – 13120 GARDANNE
2025-72	17/11/2025	Demande d'aide financière au Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, dans le cadre du dispositif d'aide à l'embellissement des façades et paysages de Provence
2025-73	17/11/2025	Attribution d'une subvention à la SCI SG-IMMO pour les travaux de ravalement de façade de l'immeuble sis 23, rue Viala et 46 rue Puget – 13120 GARDANNE
2025-74	17/11/2025	Demande d'aide financière au Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, dans le cadre du dispositif d'aide à l'embellissement des façades et paysages de Provence



LISTE DES DECISIONS DU MAIRE

Conseil Municipal du 08 décembre 2025

En application de l'article L.2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales

DATE	PROCEDURES	NUMERO	ENTREPRISE	OBJET	MONTANT HT	MONTANT TTC
03/11/2025	AO	25039AG01	LA POSTE SA	PRESTATION DE SERVICES POSTAUX ET LOCATION AVEC MAINTENANCE D'UNE MACHINE A AFFRANCHIR POUR LA VILLE DE GARDANNE Lot 1: Services postaux et services de courrier	60 000€ maximum annuel	72 600€ maximum annuel
03/11/2025	AO	25039AG02	QUADIENT France	PRESTATION DE SERVICES POSTAUX ET LOCATION AVEC MAINTENANCE D'UNE MACHINE A AFFRANCHIR POUR LA VILLE DE GARDANNE Lot 2: Location maintenance d'une machine à affranchir	5 000€ maximum annuel	6 000€ maximum annuel
07/10/2025	AO	25064SR01	EP TOULON	FOURNITURE ET LIVRAISON DE PAINS DE BOULANGERIE DE TRADITION, DE VIENNOISERIES, PIZZAS, DE PATISSERIES FRAICHES ET PRODUITS TRAITEURS Lot 1: Fourniture de pain de tradition - Tournée Nord	55 000€ maximum annuel	66 000€ maximum annuel
07/10/2025	AO	25064SR02	EP TOULON	FOURNITURE ET LIVRAISON DE PAINS DE BOULANGERIE DE TRADITION, DE VIENNOISERIES, PIZZAS, DE PATISSERIES FRAICHES ET PRODUITS TRAITEURS Lot 2: Fourniture de pain de tradition - Tournée Sud	55 000€ maximum annuel	66 000€ maximum annuel
07/10/2025	AO	25064SR03	PAIN ET CANTINE	FOURNITURE ET LIVRAISON DE PAINS DE BOULANGERIE DE TRADITION, DE VIENNOISERIES, PIZZAS, DE PATISSERIES FRAICHES ET PRODUITS TRAITEURS Lot 3: Fourniture de viennoiseries, pâtisseries fraîches, pizzas et produits traiteurs	15 000€ maximum annuel	18 000€ maximum annuel
26/09/2025	MAPA	25079RH01	SANTE AU TRAVAIL ST PROVENCE	ACCORD CADRE DE PRESTATIONS DE MEDECINE PREVENTIVE ET DE SANTE AU TRAVAIL AU BENEFICE DES AGENTS DE LA COMMUNE DE GARDANNE ET DU CCAS Lot 1: PRESTATIONS DE MEDECINE PREVENTIVE ET DE SANTE AU TRAVAIL AU BENEFICE DES AGENTS DE LA COMMUNE DE GARDANNE	45 000€ maximum annuel	54 000€ maximum annuel
26/09/2025	MAPA	25079RH02	SANTE AU TRAVAIL ST PROVENCE	ACCORD CADRE DE PRESTATIONS DE MEDECINE PREVENTIVE ET DE SANTE AU TRAVAIL AU BENEFICE DES AGENTS DE LA COMMUNE DE GARDANNE ET DU CCAS Lot 2: PRESTATIONS DE MEDECINE PREVENTIVE ET DE SANTE AU TRAVAIL AU BENEFICE DES AGENTS DU CCAS DE GARDANNE	4 000€ maximum annuel	4 800€ maximum annuel
19/09/2025	MAPA	25073CA01	TECHNI SCENE CONCEPT EUROPE	ACCORD-CADRE DE MATERIEL DE SON ET LUMIERE Lot 1: MATERIEL DE SONORISATION	20 000€ maximum annuel	24 000€ maximum annuel
19/09/2025	MAPA	25073CA02	TECHNI SCENE CONCEPT EUROPE	ACCORD-CADRE DE MATERIEL DE SON ET LUMIERE Lot 2: MATERIEL D'ECLAIRAGE SCENIQUE	20 000€ maximum annuel	24 000€ maximum annuel