

**Compte rendu de la commission de haute surveillance du legs de GUEYDAN
du 11 octobre 2024 à 9h30 salle S11 Lycée agricole de Valabre**

Invitation transmise le 24/09/2024.
Personnes présentes : voir pièce jointe

Compte rendu des points à l'ordre du jour (secrétariat Hassan SAMR) :

1.a) Réduction de l'assiette du bail à construction cédé à la SA d'HLM 3F RESIDENCES, par l'exclusion d'une emprise de 27 m² (issue de la division de la parcelle CX n°38) ;

Présentation du point 1.a

Validation à l'unanimité

1.b) Cession de ladite emprise à SNCF Réseau, en vue de régulariser l'empiètement constaté, suite aux travaux de modernisation de la ligne reliant Gardanne à Aix-en-Provence.

Présentation du point 1.b : régularisation de l'empiètement et cession de ladite emprise à SNCF Réseau

Validation à l'unanimité

2.a) Réduction de l'assiette du bail emphytéotique conclu, le 28 novembre 1983, avec l'EPLFPA, par l'exclusion des emprises mentionnées en page 2 du compte-rendu de la réunion du 10/03/2022 que vous trouverez en pièce jointe ;

Présentation du point 2.a : Réduction de l'assiette du bail emphytéotique par l'exclusion des emprises

Validation à l'unanimité

2.b) Cession desdites emprises à SNCF Réseau, en vue de régulariser les empiètements constatés, suite aux travaux de modernisation de la ligne reliant Gardanne à Aix-en-Provence.

Présentation du point 2.b : Cession desdites emprises à SNCF Réseau

Validation à l'unanimité

3.a) Réduction de l'assiette du bail emphytéotique conclu, le 28 novembre 1983, avec l'EPLFPA, par l'exclusion d'une emprise (moins de 50 m²) à détacher de la parcelle D n°186 ;

Présentation du point 3.a : Réduction de l'assiette et exclusion d'une emprise de moins de 50 m²

Validation à l'unanimité

3.b) Cession de ladite emprise aux Consorts POULAIN, en vue de régulariser l'empiètement de leur jardin (cf. courriers de demande ci-joints).

La commune est favorable sous réserve de la prise en compte de la canalisation pluviale située sur cette parcelle (prise en compte de l'accès servitude ou déplacement de la clôture)

Présentation du point 3.b : Cession de ladite emprise aux consorts Poulain

Validation à l'unanimité

4) Présentation par l'Entente pour la Forêt Méditerranéenne d'un projet relatif à la pose de panneaux photovoltaïques sur les toits de l'Entente.

5) Questions diverses

Informations données par M. Julien FRANCHOU directeur Agence territoriale Bouches-du-Rhône - Vaucluse ONF :

- Distraction du régime forestier de certaines parcelles du lycée agricole de Valabre ; passera en commission quand ça sera un peu plus concret ;
- Opération sylvicole et de sécurisation du parc de l'écomusée ;
- Terrain de formation à la conduite en milieu forestier de l'Entente. Nécessite la mise en place Commune Entente Valabre ONF : Projet en cours de construction, une présentation sera faite en commission quand il sera finalisé.

Autre information H SAMR :

- GAEC Mérinos problème d'une cabane effondrée suite à des intempéries – Prendre attache auprès des services compétents de la DRAAF qui pourraient subventionner ce type de projet.

Fait à Gardanne, le 11 octobre 2024

Le président de la Commission de Haute-Surveillance du Legs de Gueydan



Patrice CHAZAL

PJ : Feuille d'émargement