

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE  
ARRONDISSEMENT D'AIX-EN-PROVENCE

COMMUNE DE GARDANNE

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE**

**Décision n° 2022-34**

**OBJET : PORTANT SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX A TITRE PRECAIRE ET PROVISOIRE CONCLUE AVEC LA SOCIETE FENT & O POUR L'OCCUPATION DU CENTRE ST PIERRE - QUARTIER SAINT PIERRE - ROUTE DE BIVER - 13120 GARDANNE**

**Le Maire de la Commune de Gardanne,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n° 2021-04 du Conseil Municipal du 15 février 2021 portant délégation du Conseil à Monsieur le Maire des pouvoirs prévus aux articles L 2122.22 alinéa 5 et L 2122.23,

Considérant que la commune souhaite accompagner son développement économique par la mise en oeuvre d'une offre de formation professionnelle et d'insertion répondant au mieux aux exigences de qualification du territoire et que La Passerelle est dédiée à cet objectif.

Considérant que la durée d'installation des organismes retenus par la ville sera limitée dans le temps,

Considérant que la Société **FENT & O** souhaite organiser des formations en ingénierie et études techniques,

Considérant qu'il est nécessaire de signer une convention de mise à disposition de locaux avec la Société **FENT & O**.

**DECIDE**

**ARTICLE 1** : De signer une convention de mise à disposition de locaux avec la Société **FENT & O** dont le siège social est 130, Chemin de la Vieille Bastide – 13360 ROQUEVAIRE.

**ARTICLE 2** : Cette location est consentie à titre précaire et provisoire pour **l'année 2022, soit du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022.**

**ARTICLE 3** : Le montant total de cette location s'élève à **6 403,05 euros.**

**ARTICLE 4** : Le preneur s'engage également à s'assurer convenablement contre l'incendie, les explosions et les dégâts des eaux, son mobilier ainsi que le recours des voisins, et le logement par une compagnie d'assurances solvable et d'en justifier à la ville.

**ARTICLE 5** : La présente décision sera transcrite au registre des délibérations, un extrait sera affiché durant la durée réglementaire en Mairie.

**ARTICLE 6** : Communication de la présente décision sera faite aux membres du Conseil Municipal lors de la prochaine séance du Conseil Municipal.

**ARTICLE 7** : La présente décision peut faire l'objet d'une action en annulation totale ou partielle :

- soit dans les deux mois suivant sa date de publication au recueil des actes administratifs, par recours gracieux adressé à Monsieur le Maire de Gardanne, Hôtel de Ville Cours de la République, 13120 Gardanne,

- soit par un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Marseille, 22-24 rue Breteuil, 13281 Marseille cedex 6. Le requérant peut également saisir le Tribunal Administratif de Marseille de manière dématérialisée, par le biais de l'application «Télérecours citoyen» accessible depuis le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

En cas de notification de rejet du recours gracieux, ou à l'issue du silence gardé pendant deux mois par l'Administration saisie du recours, le requérant disposera de deux mois pour introduire un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Marseille, 22-24 rue Breteuil, 13281 Marseille cedex 6.

**ARTICLE 8** : La Directrice Générale des Services de la Commune de Gardanne et le Trésorier Municipal, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision dont expédition sera transmise à Monsieur le Sous-préfet d'Aix-en-Provence.

Fait à Gardanne, le 02 mai 2022

Par délégation du Conseil Municipal

Le Maire,  
Hervé GRANIER



Transmise au contrôle de légalité  
et affichée le :



## CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX

**ENTRE LES SOUSSIGNÉS,**

### **La Ville de Gardanne**

dont le siège est à l'Hôtel de Ville de Gardanne,

Représentée par Monsieur Hervé GRANIER, Maire de Gardanne, conformément à la délibération n°2021-04 du 15 février 2021 validée en sous-préfecture d'Aix-en-Provence le 22 février 2021

Ci-après dénommée « **LA VILLE** »

**D'UNE PART,**

**&**

### **FENT & O**

dont le siège est : **Chemin du Bassin la Vieille Bastide 13360 Roquevaire**

enregistrée comme organisme de formation sous le n° d'existence : 830 726 535 RCS MARSEILLE

et dont le n° SIRET est : 830 726 535 000 16

Représenté par son Président, Mr BOSSU Jérémie

Ci-après dénommée « **LE PRENEUR** »

**D'AUTRE PART,**

**IL EST CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :**

#### **1) OBJET**

La Ville de Gardanne met à disposition du Preneur, les locaux ci-après désignés, dépendants d'un ensemble immobilier dénommé " La Passerelle, Centre St Pierre " sis à Gardanne, 7, rue des Anémones, Quartier St Pierre, Biver.

#### **2) DESIGNATION ET DESTINATION DES LOCAUX LOUÉS**

Le Preneur disposera de la salle E6 puis de la salle E4 (36m<sup>2</sup>), pour y dispenser ses formations en ingénierie et études techniques.

### 3) DUREE

L'occupation des locaux est consentie pour une durée de 365 jours du ~~1er janvier 2022~~ au 31 décembre 2022,

- dont 135 jours dans la salle E6 du 01/01/22 au 15/05/22
- puis 230 jours dans la salle E4 du 16/05/22 au 31/12/22
- Horaires : 8h30 à 17h30
  
- A noter que l'établissement sera fermé les jours fériés, les ponts ainsi que les jours fériés locaux (14 février, 16 août et 26 décembre)

### 4) DESTINATION DES LIEUX- CONSIGNES DE SECURITE

Les locaux loués ne pourront être utilisés, pendant la durée ci-dessus indiquée, que pour l'activité définie dans l'article 1.

Le Preneur fera son affaire personnelle, de la conformité des lieux loués à l'activité autorisée, sans que la Ville puisse être inquiétée, ni recherchée à ce sujet, ainsi que de l'obtention de toutes les autorisations découlant de dispositions législatives, réglementaires, administratives ou autres, nécessaires à l'exercice de son activité ou concernant l'installation ou son occupation des lieux loués.

Il veillera tout particulièrement à ne causer aucun trouble de voisinage de son fait ou du fait de sa clientèle, à n'occasionner aucune nuisance aux voisins, et en particulier en ce qui concerne les nuisances sonores.

La personne intervenant au sein des locaux, sera chargée de faire respecter les consignes de sécurité et de se conformer au plan d'évacuation affiché dans lesdits locaux.

### 5) LOYER ET MODALITES DE PAIEMENT

La présente convention pour la durée déterminée est consentie et acceptée moyennant un montant de **6 403.05 euros (six mille quatre cent trois euros et cinq centimes)** charges comprises, conformément aux tarifs en vigueur de la Décision n° 2021-139.

Soit un loyer de **573.05 € (cinq cent soixante-treize euros et cinq centimes)** en janvier 2022 et onze loyers mensuels de **530 € (cinq cent trente euros)** de février à décembre 2022.

Le paiement se fera par chèque ou virement. En cas de non-paiement à son échéance exacte, les sommes dues seront majorées des frais exposés par la Ville pour en obtenir le recouvrement.

### 6) CONDITIONS PARTICULIERES

Au cas où le Preneur serait défaillant dans le paiement du montant mentionné, il remboursera à la Ville l'ensemble des frais exposés par celle-ci, y compris le droit proportionnel (article 12 du tarif de l'Huissier de Justice), ainsi que ses honoraires, les honoraires dus à l'avocat de la Ville et ceux de son avoué à la Cour le cas échéant.

### 7) ASSURANCES

Le Preneur devra assurer à ses frais et maintenir pendant toute la durée de la présente convention, ses marchandises, matériels et installations contre les risques de vol, d'incendie, explosions, bris de glace, foudre, dégâts des eaux. Le Preneur devra également s'assurer à ses frais, pour les montants

maximaux admis par les compagnies d'assurances, contre le risque de responsabilité civile pour tous les dommages corporels ou matériels pouvant être causés à des tiers et à la Ville. La police devra en outre couvrir le recours des voisins et des tiers, et comporter une renonciation expresse à tout recours contre la Ville de Gardanne.

Le Preneur devra, sur simple demande de la Ville, justifier de la réalité de ces assurances et du paiement régulier des primes correspondantes.

#### 8) DELIVRANCE DES LIEUX

Les lieux livrés en bon état d'entretien et de réparation de toute nature, le Preneur déclare qu'il ne formule aucune réserve à leur sujet, pour les avoir vus et visités antérieurement à la signature de la présente convention.

#### 9) ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leur suite, les parties font élection de domicile,

La Ville, en son siège social, sis Hôtel de Ville – 13120 Gardanne

Le Preneur, en son siège social.

#### 10) NOMBRE D'EXEMPLAIRES

La présente convention est établie en 3 exemplaires.

Fait à Gardanne, le 03 janvier 2022

La Ville de Gardanne  
« lu et approuvé, bon pour accord »



**Le Maire**  
**Hervé GRANIER**

Le Preneur  
« lu et approuvé, bon pour accord »

*lu et approuvé, bon pour accord*

**Le Président**  
**Jeremie BOSSU**  
fent&o  
SAS (capital 4000€)  
Siren 830 726 535  
de Meille Bastide  
Chemin de Bassan  
13360 Roquevaire