



La structure urbaine aujourd'hui

01
à
03

Le " Centre Ville "

La Vieille Ville

Des références historiques (les remparts, l'église ...) témoins du passé médiéval de Gardanne au sein d'un tissu dense, peu aéré qui renferme quelques îlots à réhabiliter et à restructurer.

Des ouvertures peu nombreuses qui limitent les échanges avec le reste de la ville.

Les faubourgs

Avec la vieille ville, ils constituent le cœur de Gardanne.

Structurés autour du Cours, c'est un tissu de faible densité formé d'un ensemble d'habitation homogène où cohabitent une multitude de fonctions : commerces, services, équipements, marché....

Les ensembles collectifs

Entre faubourgs et boulevards urbains, des entités imposantes et des espaces libres.

01

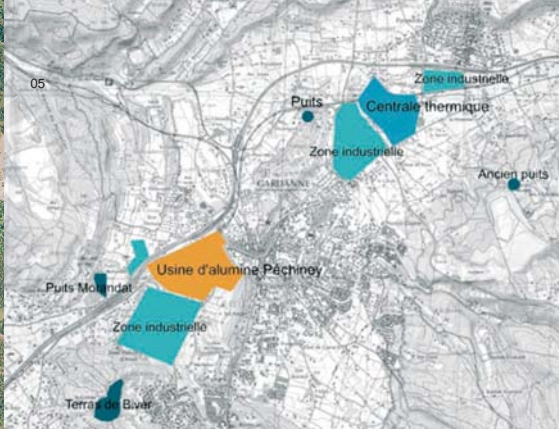


02



03





Les extensions "modernes" 04

Un tissu mixte

Lotissements, équipements
maisons en bande et petits collectifs.

Les lotissements

Une multiplication d'opérations réalisées au gré
des opportunités et des besoins
à mieux relier entre elles.

Des zones d'activités périphériques et de vastes emprises industrielles 05

Des zones d'activités aujourd'hui
commercialisées

Des sites industriels en activité

- Péchiney (40 ha),
- La Centrale thermique (20 ha):

Des espaces en mutation

- Puits Z (4 ha),
- Puits Y (14 ha),
- Jean de Bouc (30 ha).

Biver et les cités minières 06

Un noyau villageois

Des cités minières

- Un patrimoine et une architecture
témoins d'une histoire économique,
- Une évolution du caractère ouvrier
des cités.

Des extensions pavillonnaires
récentes

Demain la structure urbaine

Recalibrer et conforter le centre ville

- Redéfinir les limites du centre ville et les adapter
à la croissance urbaine de Gardanne,
- Affirmer la diversité et la richesse du centre ville :
commerces, équipements, habitat...

Atténuer les ruptures urbaines et les changements d'échelle trop brusques

- Mettre en relation le centre ancien, l'habitat collectif
et les faubourgs,
- Réaménager les espaces publics,
- Poursuivre les efforts engagés sur la vieille ville.

Finaliser les quartiers

- Poser les limites de l'urbanisation,
- Définir et hiérarchiser les besoins à 15 ans concernant
les secteurs d'urbanisation, le maillage d'équipements
et d'infrastructures.