

N°19 - Approbation du compte-rendu financier annuel de la concession d'aménagement de l'opération : Aménagement du site du Puits Morandat (année 2017)

Rapporteur Mme Primo

Mme PRIMO : Vous avez, dans les documents qui vous ont été fournis, un compte rendu en trois parties. Un, le bilan prévisionnel actualisé des activités, deux, le plan de trésorerie actualisé et trois, le tableau des acquisitions et cessions immobilières réalisées pendant la durée de l'exercice. Ce qu'on peut constater globalement, c'est que l'opération suit son cours de manière tout à fait normale. Que les engagements de travaux sur les trois années qui viennent sont d'un montant qui correspond au prévisionnel, à savoir 2,5 millions en 2018, 2 millions en 2019 et 1,9 million en 2020, ce qui mène sur la durée de la concession à un montant de travaux de 7,4 millions. Vous avez les éléments dans le rapport qui mettent clairement tout cela en évidence.

M. GARELLA : Je voudrais juste revenir sur la promesse des 1 000 emplois. J'ai regardé les sociétés qui se sont installées, celles que vous citez dans le rapport, en fait il n'y a pas de création, ce sont des déménagements : il y en a une qui était à Rousset, une qui était à Gardanne, une qui était à Meyreuil. Ce sont les sociétés qui récemment ont acquis des parcelles.

Mais il y en a une, et par rapport à Madame Nerini, vous parliez des grands groupes qui vont démanteler etc, c'est la société EIFFAGE immobilier. Rien qu'EIFFAGE Marseille, c'est 170 millions d'euros de chiffre d'affaires. Que Marseille ! Et là, ils vont acquérir 17 000 m² pour apparemment les découper en petits morceaux et faire des activités mixtes et des surfaces commerciales. Dans le rapport, on nous parle d'économie sociale et solidaire, je n'ai pas très bien compris où était la création des emplois et où était le côté social et solidaire.

M. MEI : Permettez-moi de rappeler que lorsque la délibération d'achat du puits Morandat est venue au Conseil Municipal, le parti socialiste a voté contre. L'autre jour, le territoire d'Aix a vu des choses magnifiques. Nous avons été félicités par sa présidente, économie sociale et solidaire et innovation. Alors effectivement, il y a des déplacements : une s'appelle Stéripure. Nous avons exigé de chaque entreprise qu'elle nous prenne un jeune en formation.

M. BRONDINO : Ils en ont pris trois, et trois ont été embauchés en CDI.

M. MEI : Progressivement, chaque entreprise va nous prendre quelqu'un en formation. Il y a effectivement des déplacements, mais on va créer 1 000 emplois. Il y en a déjà une cinquantaine qui ont été créés, d'abord dans la SEMAG, qui ont été créés par des entreprises qui se trouvent à l'intérieur de la zone et progressivement ça va être développé. Vous vous rappelez que nous avons eu un prix national. J'ai invité d'ailleurs le ministre qui me l'avait remis, il s'appelle Monsieur Lecornu, pour venir voir ce qu'on fait. Donc c'est véritablement une réussite qui nous permet de dire que nous sommes en train de réussir.

Et Nicolas Hulot nous a mis comme un territoire à transition énergétique et solidaire. Donc j'ai encore une fois invité Nicolas Hulot à venir sur place. Et je voudrais qu'il vienne avant de dire "on ferme la centrale". Je vais vous raconter des choses fortes : nous sommes capables aujourd'hui de produire du charbon propre, sans pollution, de faire tourner des moteurs diesel, de faire fonctionner des centrales thermiques, et les Allemands sont en train de nous dépasser avec une vitesse extraordinaire. Donc c'est possible. Chaque été, en ce moment, on nous montre des feux qui se produisent au Portugal et autre. Avant de brûler des bois, faisons en sorte qu'il y ait une filière qui nous permette d'alimenter notre centrale thermique. Et dans tous les domaines, nous avons des propositions. Et si nous créons des emplois dans le milieu forestier, ce n'est pas les Chinois qui viendront nous les prendre.

Donc, je dis que là haut, c'est une véritable réussite qui a été reconnue par tous et notamment par Jean-Claude Gaudin qui, au lieu de dire, j'applique la loi, c'est moi qui récupère tout ça, m'a dit publiquement "Roger, je te laisse aller jusqu'au bout". C'est nous qui allons, au nom de la métropole, réussir ce beau projet.

Je vous rappelle aussi qu'il y a une galerie qui part du Puits Gérard, sur Mimet, et qui va jusqu'à la mer. Il y a 1 000 m³/heure d'eau douce qui en ce moment coule à la mer, inutilement. Nous, on va pouvoir en récupérer pour

chauffer et pour produire du froid. J'ai proposé à la métropole de faire une étude, de voir ce qui se passe sous nos pieds, nous avons une richesse extraordinaire. Eventuellement, nous pourrions fournir des calories par la galerie à la mer à Marseille.

Donc il y a un projet extraordinaire. Je regrette un peu que la métropole ne soit pas un peu plus énergique sur ce domaine. Il y a là un projet unique, comme disait le directeur du BRGM, unique en Europe. Il a même ajouté "peut être dans le monde". C'est l'utilisation de la géothermie. Si certains veulent aller visiter... Monsieur Garella, si vous avez parmi vos amis des cuisiniers, nous avons en projet de mettre en place au sommet de la tour une cuisine astronomique, gastronomique, enfin je ne sais pas trop comment l'appeler. Donc il y a effectivement des choses fortes qui vont se passer au puits Morandat.

Mme PRIMO : Je voulais ajouter quelque chose par rapport à la question que posait Monsieur Garella. Je pense que ce qui est important, et je crois qu'on l'a dit à plusieurs reprises, c'est d'avoir saisi l'opportunité de récupérer des hectares pour l'activité économique. Le maire a rappelé comment ça s'était passé au début, et on a recherché comment ça s'était passé au sein du conseil municipal, quand la ville a souhaité racheter ce patrimoine, franchement nous étions peu nombreux à dire que le rachat du puits Morandat, du puits Z et du patrimoine minier pouvait être une chance pour la ville de Gardanne.

Aujourd'hui, nous sommes dans la phase où ces choses là sont en train de voir le jour. Quand on s'est trompé un temps, on peut changer d'avis. Là où nous devons nous féliciter aujourd'hui, et je rappelle ce qu'avaient dit un certain nombre de mineurs, la plupart d'entre eux, en disant à Monsieur le Maire, je m'en souviens précisément "ce qu'on souhaiterait, c'est que ce puits Morandat où nous avons travaillé pendant des années, puisse être un lieu d'activité économique à nouveau". Je crois que c'est une promesse qui a été faite et qui aujourd'hui est en train de se tenir. Et moi, franchement, je pense qu'on ne peut que s'en féliciter.

M. MEI : Nous avons un ancien mineur ici. Qu'est-ce que tu en penses, toi qui est au Conseil d'Administration, vice-président de la SEMAG ?

M. SBODIO : Je pense que c'est une très belle chose. Il était temps que ce site reprenne vie parce que c'était dur de le voir dans l'état où il était. Là, c'est parfait, c'est un projet formidable.

M. MEI : Et nous sommes en train de développer un centre de culture

scientifique sur place. La communauté d'Aix a mis sept millions d'euros, l'ADEME aussi. Il y a véritablement quelque chose qui va émerger là haut et qui va être une réussite scientifique. Nous avons de plus en plus besoin de comprendre ce qui se passe. Les mineurs sont très heureux de voir que ce n'est pas une friche, c'est véritablement le développement à partir de ce que vous nous avez laissé.

Mme APOTHELOZ : Puisqu'on a parlé d'histoire et de vote, juste une petite précision historique. Elan pour l'Avenir était bien naturellement pour l'achat du puits Morandat, Tous ensemble pour l'Avenir a pris cette suite et je dois dire quand même qu'Elan pour l'Avenir avait même fait un projet de restructuration pour ce puits et que je suis très contente de voir qu'un certain nombre de ces axes sont repris aujourd'hui et sont développés. Je tenais à le signaler pour qu'on ne nous mette pas contre, mais tout contre le puits Morandat.

M. MEI : Merci de vos encouragements. Mais rappelez-vous quand même que le groupe socialiste Elan pour l'Avenir avait voté contre.